

## Περιεχόμενα

|                                                                                                                                                                                      |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΕΡΟΥΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL AEBE επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της μητρικής εταιρίας για τη χρήση 1/1-31/12/2025.....</b> | <b>3</b> |
| 2 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....                                                                                                                                   | 13       |
| 3 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης .....                                                                                                                                                  | 17       |
| 4 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Συνολικού Εισοδήματος.....                                                                                                                      | 18       |
| 5 Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....                                                                                                                                                      | 20       |
| 6 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....                                                                                                                                          | 21       |
| 7 Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....                                                                                                                            | 23       |
| 7.1 Γενικές πληροφορίες.....                                                                                                                                                         | 23       |
| 7.2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....                                                                                                                       | 23       |
| 7.3 Καλυπτόμενη περίοδος.....                                                                                                                                                        | 23       |
| 7.4 Παρουσίαση χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....                                                                                                                                   | 24       |
| 7.5 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....                                                                                                                                 | 24       |
| 7.6 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης .....                                                                                                                 | 24       |
| 7.7 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων.....                                                                                                                                      | 28       |
| 7.8 Ουσιώδεις λογιστικές αρχές.....                                                                                                                                                  | 30       |
| 7.9 Ενοποίηση.....                                                                                                                                                                   | 30       |
| 7.9.1 Θυγατρικές.....                                                                                                                                                                | 30       |
| 7.9.2 Συγγενείς.....                                                                                                                                                                 | 31       |
| 7.10 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιριών .....                                                                                                                           | 31       |
| 7.11 Μετατροπή ξένου νομίσματος .....                                                                                                                                                | 32       |
| 7.11.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης .....                                                                                                                             | 32       |
| 7.11.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα.....                                                                                                                                | 32       |
| 7.12 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων .....                                                                                                                                              | 32       |
| 7.13 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....                                                                                                                                                  | 34       |
| 7.14 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                                                                 | 36       |
| 7.14.1 Λογισμικό .....                                                                                                                                                               | 36       |
| 7.14.2 Δικαιώματα / σήματα.....                                                                                                                                                      | 36       |
| 7.15 Χρηματοοικονομικά μέσα .....                                                                                                                                                    | 36       |
| 7.16 Μισθώσεις.....                                                                                                                                                                  | 39       |
| 7.17 Αποθέματα .....                                                                                                                                                                 | 40       |
| 7.18 Απαιτήσεις από πελάτες.....                                                                                                                                                     | 40       |
| 7.19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στοιχεία .....                                                                                                                                 | 41       |
| 7.20 Ίδια κεφάλαια.....                                                                                                                                                              | 41       |
| 7.21 Δανεισμός .....                                                                                                                                                                 | 41       |
| 7.22 Λογιστική Φόρου Εισοδήματος.....                                                                                                                                                | 42       |
| 7.22.1 Τρέχουσα φορολογία Εισοδήματος .....                                                                                                                                          | 42       |
| 7.22.2 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....                                                                                                                                         | 42       |
| 7.23 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζόμενους.....                                                                                                      | 43       |
| 7.23.1 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης .....                                                                                                                                            | 43       |
| 7.24 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία.....                                                                                                    | 44       |
| 7.25 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων.....                                                                                                                                     | 45       |

|       |                                                                                              |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 8     | Πληροφορίες και αναλύσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....                           | 48 |
| 8.1   | Ενσώματες Ακινητοποιήσεις .....                                                              | 48 |
| 8.2   | Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης .....                                                | 49 |
| 8.3   | Επενδύσεις σε ακίνητα.....                                                                   | 49 |
| 8.4   | Υπεραξία.....                                                                                | 50 |
| 8.5   | Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....                                                              | 50 |
| 8.6   | Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....                                                   | 51 |
| 8.7   | Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις.....                                                    | 52 |
| 8.8   | Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....                                                       | 52 |
| 8.9   | Αναβαλλόμενη Φορολογία .....                                                                 | 52 |
| 8.10  | Αποθέματα .....                                                                              | 53 |
| 8.11  | Πελάτες .....                                                                                | 53 |
| 8.12  | Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις.....                                                        | 54 |
| 8.13  | Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....                                            | 55 |
| 8.14  | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....                                                       | 55 |
| 8.15  | Μετοχικό κεφάλαιο.....                                                                       | 56 |
| 8.16  | Δανειακές Υποχρεώσεις .....                                                                  | 56 |
| 8.17  | Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία .....                            | 57 |
| 8.18  | Προμηθευτές.....                                                                             | 58 |
| 8.19  | Λοιπές υποχρεώσεις.....                                                                      | 58 |
| 8.20  | Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις .....                                                      | 59 |
| 8.21  | Πωλήσεις .....                                                                               | 59 |
| 8.22  | Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία .....                                                           | 59 |
| 8.23  | Λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα.....                                                       | 60 |
| 8.24  | Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα .....                                                          | 61 |
| 8.25  | Φόρος Εισοδήματος.....                                                                       | 61 |
| 8.26  | Κέρδη ανά μετοχή.....                                                                        | 61 |
| 8.27  | Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα .....                                       | 62 |
| 8.28  | Διακοπείσα δραστηριότητα .....                                                               | 63 |
| 9     | Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινήσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ..... | 64 |
| 9.1   | Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....                                   | 64 |
| 9.1.1 | Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις .....                                                          | 64 |
| 9.1.2 | Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....                                                              | 65 |
| 9.1.3 | Εγγυήσεις.....                                                                               | 65 |
| 9.2   | Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές.....                                           | 65 |
| 9.3   | Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....                                                          | 65 |
| 10    | Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....                                           | 66 |

## 1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL AEBE επί των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της μητρικής εταιρίας για τη χρήση 1/1-31/12/2025

**Προς**  
**Την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων**

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι, με την παρούσα σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τις διατάξεις του άρθρου 150 του ν. 4548/2018. Παράλληλα, σας παρουσιάζουμε τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2025, μαζί με τις σχετικές σημειώσεις, οι οποίες έχουν καταρτιστεί βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στόχος μας είναι η πλήρης και αξιόπιστη ενημέρωσή σας για τα βασικά χρηματοοικονομικά στοιχεία και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Η παρούσα έκθεση αφορά την εταιρεία «ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL AEBE» (εφεξής «Εταιρεία») και αποσκοπεί στην ολοκληρωμένη παρουσίαση της οικονομικής της θέσης και των αποτελεσμάτων της. Η έκθεση περιλαμβάνει ανάλυση της πορείας και των εξελίξεων κατά τη διάρκεια της χρήσης, αναφορά στα σημαντικότερα γεγονότα και την επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τη δραστηριότητά της. Επιπλέον, γίνεται ειδική μνεία σε ζητήματα εταιρικής διακυβέρνησης και εταιρικής κοινωνικής ευθύνης.

### **Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της Εταιρείας**

#### **Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου**

Η Γερολυμάτος International A.E.B.E., είναι μία εταιρία με διεθνή παρουσία που δραστηριοποιείται στον χώρο του φαρμάκου, της Υγείας και της Ομορφιάς για περισσότερα από 100 χρόνια και αποτελεί μία από τις πιο παλαιές, παραδοσιακές και αγαπητές οικογενειακές επιχειρήσεις στην Ελληνική αγορά. Από τα πρώτα βήματά της από το φαρμακείο στην Αθήνα, μέχρι την επέκτασή της στις διεθνείς αγορές, παραμένει πάντα πιστή στις βασικές της αξίες: ακεραιότητα, σεβασμός και αριστεία.

Η εταιρία εστιάζει στην ανάπτυξη, την παραγωγή, το μάρκετινγκ και τις πωλήσεις των δικών της προϊόντων στην παγκόσμια αγορά, καθώς και στην προώθηση και διανομή προϊόντων διεθνών διακεκριμένων εταιρειών στην ελληνική αγορά. Σε παγκόσμιο επίπεδο η εταιρία διαθέτει ένα ευρύ δίκτυο τοπικών διανομέων, καθιστώντας τα προϊόντα της διαθέσιμα σε καταναλωτές σε περισσότερες από 50 χώρες σε όλο τον κόσμο. Πέραν από τις διεθνείς αγορές, η Γερολυμάτος International διαθέτει τέσσερις διακριτούς κλάδους δραστηριότητας και πιο συγκεκριμένα τον κλάδο μη συνταγογραφούμενων προϊόντων υγείας (OTC), τον κλάδο Οπτικών (Vision Care), τον

Κτηνιατρικό κλάδο (Vet) καθώς και καθώς και την παραγωγή προϊόντων για τρίτους (Contract Manufacturing).

### **Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

Συνεχίζοντας την εταιρική μας κληρονομιά, επιδιώκουμε να καθιερωθούμε στον τομέα της Υγείας & Ομορφιάς με ίδια διεθνή brands που βελτιώνουν την ποιότητα ζωής του ανθρώπου. Οραματιζόμαστε μια οικονομικά εύρωστη επιχείρηση, η οποία θα αναπτύσσεται δημιουργώντας σημαντικά οφέλη για τους μετόχους, τους εργαζομένους και τους συνεργάτες της. Επιδιώκουμε μακροχρόνιες συνεργασίες σε όλο τον κόσμο, παρέχοντας προϊόντα και υπηρεσίες υψηλής ποιότητας που θα αναγνωρίζονται από τους συνεργάτες, τους πελάτες, και τους ανταγωνιστές. Δεσμευόμαστε στη δημιουργία ενός εργασιακού περιβάλλοντος που θα εμπνέει και θα ανταμείβει τους ανθρώπους μας, επιδιώκοντας συνεχή προσωπική ανάπτυξη, βασισμένο στις αρχές της αξιοκρατίας, της αφοσίωσης και της ηθικής.

### **Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον, ώστε να δραστηριοποιούνται πλήρως όλοι οι διαθέσιμοι πόροι της εταιρίας για την επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών και στόχων της.

Οι πολιτικές της Εταιρείας δίνουν έμφαση: Στην παροχή υψηλής ποιότητας προϊόντων, την εφαρμογή κανόνων / διαδικασιών που στηρίζονται στην διαφάνεια και την αξιοπιστία, και στο σεβασμό για το περιβάλλον. Η εταιρεία είναι πιστοποιημένη (Απρίλιος 2022) κατά ISO 2600, επιβεβαιώνοντας έτσι την προσήλωση της στους στόχους του ESG (Environmental, Social, Governance) και προγραμματίζει εντός του 2026 την σύνταξη του 1ου απολογισμού εταιρικής υπευθυνότητας σύμφωνα με το διεθνές πρότυπο GRI.

Η Εταιρεία διαθέτει Υπεύθυνο Ασφάλειας Συστημάτων Πληροφορικής και Επικοινωνιών (ΥΑΣΠΕ) που είναι υπεύθυνος για την ασφάλεια, τη διαχείριση κινδύνων και τη συμμόρφωση των πληροφοριακών συστημάτων. Στόχος του είναι η διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας των υποδομών, ενεργώντας ως σημείο επαφής με την Εθνική Αρχή Κυβερνοασφάλειας.

Επίσης, η Εταιρεία διαθέτει ανεξάρτητο Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων (DPO) με απώτερο σκοπό να είναι ο συνδεδεμένος κρίκος με την Αρχή Προστασίας Προσωπικών Δεδομένων και να την συμβουλεύει στην εφαρμογή του κανονισμού.

### **Επιδόσεις και Χρηματοοικονομική θέση**

Το 2025 αποτέλεσε μια επιτυχημένη χρονιά για τη Γερολυμάτος International, όπως αποτυπώνεται στην αύξηση των πωλήσεων της κατά 8,9%, παρά το απαιτητικό μακροοικονομικό και γεωπολιτικό περιβάλλον. Οι συνθήκες αυτές χαρακτηρίζονται από υψηλό πληθωρισμό και σημαντικές διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, ως απόρροια των συνεχιζόμενων συγκρούσεων στην Ουκρανία και τη Μέση Ανατολή, που έχουν επιφέρει αστάθεια στην παγκόσμια οικονομία.

Ο ενοποιημένος κύκλος εργασιών κατά την χρήση 2025 ανήλθε σε 61.693 χιλ. ευρώ έναντι 56.665 χιλ. ευρώ την χρήση 2024 (+8.9%), ενώ ο κύκλος εργασιών της εταιρίας κατά την χρήση 2025 ανήλθε σε 59.670 χιλ. ευρώ έναντι 54.092 χιλ. ευρώ την χρήση 2024, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10,3%.

Η αύξηση του κύκλου εργασιών σε εταιρικό επίπεδο οφείλεται στην οργανική ανάπτυξη των προϊόντων που διαθέτει η εταιρία. Πιο συγκεκριμένα, σε εταιρικό επίπεδο οι πωλήσεις της παραγωγικής δραστηριότητας είχαν την μεγαλύτερη αύξηση +33,0% ή +3.829 χιλ. ευρώ (πωλήσεις Haleon +3.017 χιλ. ευρώ) ενώ οι πωλήσεις του Κτηνιατρικού κλάδου σημείωσαν αύξηση +9,2% ή +1.404 χιλ. ευρώ. Η συνεισφορά των μη συνταγογραφούμενων προϊόντων υγείας (OTC) είχε αυξητική πορεία +6,9% ή +476 χιλ. ευρώ, ενώ οι πωλήσεις του Οπτικού κλάδου σημείωσαν οριακή μείωση -0,2% ή -34 χιλ. ευρώ.

Το Περιθώριο μικτού Κέρδους για τον όμιλο το 2025 παρέμεινε σταθερό συνολικά στο 36,3%, ενώ για την εταιρία παρουσίασε οριακή μείωση, διαμορφούμενο σε 33,7% από 33,9% το προηγούμενο έτος.

Τα Κέρδη προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων (EBITDA) για τον όμιλο αυξήθηκαν κατά 10,2%, σε 7.406 χιλ. ευρώ από 6.718 χιλ. ευρώ. ενώ για την εταιρία αυξήθηκαν κατά 9,4%, σε 6.140 χιλ. ευρώ από 5.613 χιλ. ευρώ.

Τα κέρδη προ φόρων για την χρήση 2025 του ομίλου ανήλθαν σε κέρδη 4.731 χιλ. ευρώ έναντι 4.409 χιλ. ευρώ την χρήση 2024 αυξημένα κατά 7,3%. Η κερδοφορία του Ομίλου μετά από φόρους το 2025 αυξήθηκε στα 7.754 χιλ. ευρώ (+66,7%) από 4.651 χιλ. ευρώ για το 2024.

Ο καθαρός δανεισμός του ομίλου αυξήθηκε στο 19.996 χιλ. ευρώ το 2025 από 19.283 χιλ. ευρώ το 2024. Ο κύριος λόγος της αύξησής του δανεισμού είναι η συνέχιση του επενδυτικού πλάνου της εταιρίας που έχει εγκριθεί και χρηματοδοτείται μέσω του RRF.

Τον Ιούλιο του 2025, η Εταιρεία πραγματοποίησε την πώληση της ιταλικής θυγατρικής της, Foltene Laboratories srl, στην εταιρία Foltene HK Limited με έδρα το Χονγκ Κονγκ. Με την πώληση αυτή, η Εταιρεία επιτυγχάνει τα εξής: α) εστιάζει στρατηγικά στον τομέα των nasal medical devices, στον οποίο εξειδικεύεται και διαθέτει συγκριτικά πλεονεκτήματα, αποεπενδύοντας από τον τομέα των καλλυντικών στον οποίο η εταιρία μη έχοντας αλλά προϊόντα δεν δύναται να έχει και να εκμεταλλευτεί συνέργειες, και β) ενισχύει την κεφαλαιακή της βάση. Το καθαρό κέρδος της εταιρίας από την συναλλαγή ανέρχεται σε ποσό λίγο πάνω από τα τέσσερα εκατομμύρια οκτακόσιες χιλιάδες ευρώ με το οποίο θα ενισχυθεί η ρευστότητα της εταιρίας και θα χρηματοδοτηθούν επενδυτικές πρωτοβουλίες.

- **Επενδυτικές δραστηριότητες**

Η εταιρία, τον Αύγουστο του 2022, υπέβαλε επενδυτική πρόταση στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με στόχο τον εκσυγχρονισμό και την επέκταση της παραγωγικής της μονάδας

στο Μενίδι Αττικής. Το επενδυτικό σχέδιο, συνολικού προϋπολογισμού 9.253 χιλ. ευρώ, αξιολογήθηκε και εγκρίθηκε από ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές, με την ένταξή του στον πυλώνα της Εξωστρέφειας. Μέσω της εν λόγω επένδυσης, η Εταιρεία επιδιώκει την επέκταση της υφιστάμενης μονάδας, με τη δημιουργία κατάλληλων κτιριακών υποδομών που θα ενισχύσουν την παραγωγική και αποθηκευτική της δυναμικότητα. Παράλληλα, προβλέπεται η λειτουργική, ενεργειακή και στατική αναβάθμιση των εγκαταστάσεων. Η αύξηση της παραγωγικής ικανότητας θα επιτευχθεί τόσο μέσω του εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων γραμμών παραγωγής όσο και μέσω της εγκατάστασης νέων, σύγχρονων γραμμών. Έως την 31η Δεκεμβρίου 2025, είχαν υλοποιηθεί επενδύσεις συνολικού ύψους 5.859 χιλ. ευρώ.

Η Εταιρεία προχώρησε στην απόκτηση της “NOPECAM LTD”, κυπριακής εταιρείας συμμετοχών που κατέχει το 100% της Μεγκασαν μέσω εισφοράς σε είδος του βασικού μετόχου. Η Μεγκασαν δραστηριοποιείται στον ευρύτερο κλάδο του τουρισμού και των κατασκευών, με αντικείμενο την ανάπτυξη και εκμετάλλευση τουριστικών μονάδων, καθώς και τη διαχείριση ακινήτων. Διαθέτει χαρτοφυλάκιο ακινήτων σε Αθήνα, Πάρο, Ψαρά, Σπέτσες, Αράχοβα και Κίμωλο. Παρά τις θετικές προοπτικές του κλάδου, η εταιρεία έως σήμερα αντιμετώπιζε περιορισμούς λόγω ανεπαρκούς χρηματοδότησης και οργανωτικής υποστήριξης.

Η Εταιρεία, αξιοποιώντας τις ισχυρές ταμειακές ροές και τη δυνατότητα πρόσβασης σε χρηματοδότηση, δύναται να υποστηρίξει τις κεφαλαιακά απαιτητικές επενδύσεις που χαρακτηρίζουν τον τουριστικό τομέα, όπως αγορές, κατασκευές και ανακαινίσεις, ενισχύοντας ουσιαστικά το επενδυτικό πρόγραμμα της Μεγκασαν. Παράλληλα, μέσω της ενσωμάτωσής της στο οργανωτικό και λειτουργικό πλαίσιο της Εταιρείας, παρέχεται πλέον ολοκληρωμένη διοικητική, οικονομική και τεχνική υποστήριξη, η οποία δεν ήταν προηγουμένως διαθέσιμη.

Με τον τρόπο αυτό προκύπτουν σημαντικές λειτουργικές συνέργειες, καθώς αξιοποιούνται υφιστάμενες εταιρικές δομές —όπως λογιστήριο, νομικές και τεχνικές υπηρεσίες, οικονομική διοίκηση και διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού— χωρίς την ανάγκη δημιουργίας νέων υποδομών. Επιπλέον, η ένταξη της Μεγκασαν ενισχύει το χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας με νέα περιουσιακά στοιχεία και δημιουργεί πρόσθετες αναπτυξιακές προοπτικές, συμβάλλοντας στη μακροπρόθεσμη ενίσχυση της αξίας για τους μετόχους της.

- **Νέα συνεργασία**

Τον Αύγουστο του 2024, έπειτα από μία ιδιαίτερα απαιτητική διαδικασία αξιολόγησης, η Γερολυμάτος International υπέγραψε στρατηγική συμφωνία συνεργασίας με την HALEON για την ανάπτυξη και παραγωγή προϊόντων βασισμένων στο θαλασσινό νερό. Με τη συμφωνία αυτή, η εταιρεία αναγνωρίζεται ως προτιμώμενος συνεργάτης της HALEON, στην ανάπτυξη και παραγωγή προϊόντων με βάση το θαλασσινό νερό, γεγονός που συνιστά σημαντικό σταθμό στην επιχειρηματική της πορεία και ενδυναμώνει περαιτέρω τη θέση της ως ηγέτιδα δύναμη στον τομέα παραγωγής και διάθεσης προϊόντων θαλασσινού νερού. Η εν λόγω συνεργασία αναμένεται να συμβάλει στον διπλασιασμό της παραγωγικής δυναμικότητας του εργοστασίου, διασφαλίζοντας την πλήρη αξιοποίηση των νέων εγκαταστάσεων και γραμμών παραγωγής που υλοποιούνται στο πλαίσιο του τρέχοντος επενδυτικού προγράμματος. Οι παραγωγές για την HALEON ξεκίνησαν το Νοέμβριο του 2024 και πραγματοποιήθηκαν πωλήσεις αξίας 1.677 χιλ. Ευρώ. Στην δεύτερη χρονιά της συνεργασίας οι πραγματοποιημένες πωλήσεις στην Haleon είναι αξίας 4.694 χιλ. Ευρώ.

Η διάρκεια της σύμβασης είναι για πέντε χρόνια.

- **Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων του Ομίλου**

Ο Όμιλος επιμετρά την αποδοτικότητά του μέσω της χρήσης βασικών χρηματοοικονομικών δεικτών απόδοσης, όπως αυτοί αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

| Δείκτες Επίδοσης                    | FY25  | FY24  | Μεταβολή | Μεταβολή % |
|-------------------------------------|-------|-------|----------|------------|
| Μικτό Περιθώριο Κέρδους             | 36,3% | 36,2% | 0,1      | 0,2%       |
| Περιθώριο κέρδους                   | 12,6% | 8,2%  | 4,36     | 53,14%     |
| Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (ROE) | 15,0% | 16,9% | -1,9     | -11,01%    |
| Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων    | 1,9   | 1,8   | 0,1      | 4,28%      |
| Περίοδος είσπραξης απαιτήσεων       | 67,7  | 86,7  | -19,0    | -21,87%    |

Πέρα από τους δείκτες επίδοσης η εταιρεία επιμετρά και τους ακόλουθους δείκτες ρευστότητας.

| Δείκτες Βραχυπρόθεσμης ρευστότητας      | FY25 | FY24 | Μεταβολή | Μεταβολή % |
|-----------------------------------------|------|------|----------|------------|
| Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio) | 1,31 | 1,06 | 0,25     | 23,61%     |
| Άμεση Ρευστότητα (Quick Ratio)          | 0,69 | 0,58 | 0,11     | 19,30%     |

Η εταιρία επιμετρά και τους παρακάτω αριθμοδείκτες (υπολογιζόμενοι στις μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους), όπως αυτοί αναλύονται στον παρακάτω πίνακα :

| Χρηματοοικονομικοί δείκτες                                                                            | Τιμή  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| EBITDA / Δόσεις μακροπροθέσμων δανείων πλέον μισθωμάτων Χ/Μ πλέον Χρεωστικών τόκων και συναφών εξόδων |       |
| 1,89                                                                                                  | >1,40 |
| Συνολικές Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια                                                                 |       |
| 1,35                                                                                                  | ≤3    |

- **Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας είναι στις 617 χιλ. ευρώ ενώ το σύνολο των ενοποιημένων Ιδίων Κεφαλαίων, ανήλθε κατά το κλείσιμο της χρήσης σε 31.491 χιλ. ευρώ.

- **Διαχείριση κινδύνων - παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρίας. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρίας.

- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων.
- Εκτέλεση/εφαρμογή σύμφωνα με την διαδικασία που έχει εγκριθεί από την διοίκηση.

- **Κίνδυνος αγοράς (Συναλλαγματικός Κίνδυνος)**

Η Εταιρία δεν εκτίθεται σε σημαντικό βαθμό σε αυτήν την μορφή του κινδύνου, καθώς τόσο οι αγορές της όσο και οι πωλήσεις της πραγματοποιούνται σε ευρώ.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόσει αρχές με τις οποίες διασφαλίζει ότι οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με καλό πιστοληπτικό ιστορικό. Η Εταιρία παρακολουθεί συνεχώς την οικονομική κατάσταση των οφειλετών της. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τις απαιτήσεις από πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων. Το σύνολο των εταιρικών πελατών μας (εσωτερικού & εξωτερικού) είναι ασφαλισμένο στις μεγάλες ασφαλιστικές εταιρίες.

- **Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίων**

Οι τοκοφόρες υποχρεώσεις της Εταιρίας διασυνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια (euribor) που προσαρμόζονται στις συνθήκες της αγοράς. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα. Στη λήξη του διαχειριστικού έτους, η Εταιρία είναι εκτεθειμένη στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό της, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου. Πολιτική του Ομίλου είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων σε μεταβλητό επιτόκιο.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει τη διατήρηση επαρκών ταμειακών διαθεσίμων καθώς και την εξασφάλιση επαρκών χρηματοδοτικών πόρων μέσω κατάλληλων πιστωτικών γραμμών.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας μέσω αποτελεσματικής διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών του, παρακολουθώντας συστηματικά τις προβλεπόμενες εκροές και μεριμνώντας για τη διαθεσιμότητα επαρκών τραπεζικών πιστώσεων και δανειακών εργαλείων. Η προσέγγιση αυτή καθίσταται ιδιαιτέρως κρίσιμη σε ένα διαρκώς μεταβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό περιβάλλον, το οποίο εντείνει τις προκλήσεις που συνδέονται με τον κίνδυνο ρευστότητας.

- **Κίνδυνοι στην Εφοδιαστική αλυσίδα**

Οι βασικοί προμηθευτές της εταιρείας είναι από την ευρωπαϊκή αγορά και οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους είναι σύμφωνοι με τους όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους προμηθευτές. Η διάρκεια των συμβάσεων με βασικούς

προμηθευτές κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια και τυχόν μη ανανέωση κάποιας θα είχε μεσοπρόθεσμα επίπτωση στον κύκλο εργασιών και την κερδοφορία της εταιρείας.

- **Ασφάλιση αποθεμάτων**

Η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο της αξίας των αποθεμάτων της.

## Προοπτικές για την χρήση 2026

Το οικονομικό έτος 2026 ξεκίνησε σε ένα περιβάλλον αυξημένων γεωπολιτικών εντάσεων και συνεχιζόμενων προκλήσεων στις αγορές. Η πρόσφατη κλιμάκωση των συγκρούσεων στη Μέση Ανατολή αυξάνει την πιθανότητα εκδήλωσης κραδασμών που δύναται αναλόγως και με τις εξελίξεις στο παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον να επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα του 2026.

## Εργασιακά Θέματα

### Ανάπτυξη Οργανισμού & Θέσεις Εργασίας

Το σύνολο των εργαζομένων διατηρήθηκε στα ίδια επίπεδα με το 2024, ήτοι τους 210 εργαζομένους για την εταιρεία και 217 για τον όμιλο, επιβεβαιώνοντας τη δέσμευσή της εταιρείας μας στη δημιουργία σταθερών θέσεων εργασίας. Η εταιρεία ενίσχυσε τη συμμετοχή της σε ημέρες καριέρας, σε ημερίδες πανεπιστημίων και φορέων και σε εκδηλώσεις της Δ.ΥΠ.Α. ενισχύοντας το employer branding προς διασφάλιση πρόσβασης σε μια ποιοτικότερη και πιο στενευμένη δεξαμενή υποψηφίων ευθυγραμμισμένη με τις σύγχρονες τάσεις και δεξιότητες.

### Εκπαίδευση & Ανάπτυξη Δεξιοτήτων

Ιδιαίτερη έμφαση δόθηκε στην ενίσχυση των γνώσεων και των δεξιοτήτων των εργαζομένων μας. Συνολικά, 182 εργαζόμενοι συμμετείχαν σε προγράμματα εκπαίδευσης, πραγματοποιώντας συνολικά 1393 ώρες εκπαίδευσης οι οποίες εστίασαν: Στην ανάπτυξη δεξιοτήτων και στην αναβάθμιση ψηφιακών γνώσεων, στην συμμόρφωση με νέους νόμους και κανονισμούς καθώς και χορήγηση πιστοποιήσεων σε σχέση με τον ρόλο των εργαζομένων, και στην καλλιέργεια κουλτούρας υγείας & ασφάλειας στην εργασία μέσω της ενημέρωσης, πρόληψης και αντιμετώπισης εκτάκτων περιπτώσεων.

### Αμοιβές & Παροχές

Η εταιρεία, αναγνωρίζοντας τον καθοριστικό ρόλο των εργαζομένων στην επίτευξη των επιχειρηματικών της στόχων, διατήρησε την πρακτική της ετήσιας επανεξέτασης των μισθολογικών δομών και της χορήγησης αυξήσεων, λαμβάνοντας υπόψη τόσο την ατομική απόδοση όσο και τις συνθήκες της αγοράς. Η προσέγγιση αυτή καλλιεργεί αίσθημα δικαιοσύνης, ενισχύει το κίνητρο για υψηλή απόδοση και συνδέει την ατομική εξέλιξη με τη συνολική επιτυχία της εταιρείας.

Το σύστημα αμοιβών και παροχών της εταιρείας περιλαμβάνει εκτός από τους μισθούς, μπόνους, ομαδικό πρόγραμμα υγείας, ομαδικό αποταμιευτικό-συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, διατακτικές σίτισης, εκπτώσεις σε εταιρικά προϊόντα, 24/7 γραμμή ψυχολογικής υποστήριξης κ.α. Από το 2024 έχει ανακοινωθεί και τρέχει πρόγραμμα υποστήριξης μεταπτυχιακών σπουδών για τα τέκνα των εργαζομένων στην μνήμη του ιδρυτή της εταιρείας Παναγιώτη Ν. Γερολυμάτου, με σκοπό να δοθεί η ευκαιρία να προχωρήσουν σε μεταπτυχιακές σπουδές, εφόσον το επιθυμούν αλλά για οικονομικούς λόγους δεν το κάνουν.

### **Δράσεις Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης & Ευημερίας**

Με έντονη κοινωνική ευαισθησία, η εταιρεία ενθαρρύνει τη συμμετοχή των εργαζομένων σε δράσεις με θετικό αποτύπωμα, όπως: Εθελοντική αιμοδοσία του συλλόγου Gerolymatos Int σε συνεργασία με τον ΓΟΝΚ «Άγιοι Ανάργυροι», την Συμμετοχή της ομάδας Gerolymatos Running team σε αγώνες δρόμου όπως το Race for the Cure και ο Μαραθώνιος της Αθήνας με στόχο την κινητοποίηση για σωματική άσκηση και αυτοφροντίδα, την Συνεργασία με οργανισμούς και φορείς για τη στήριξη ευπαθών ομάδων. Η εργασιακή μας κουλτούρα υποστηρίζει έμπρακτα την ισορροπία προσωπικής επαγγελματικής ζωής μέσω της επιλογής για εργασία από το σπίτι και ευελιξίας στο πρόγραμμα εργασίας καθώς και της εφαρμογής προγραμμάτων ευεξίας.

Εφαρμόζουμε όλα τα προβλεπόμενα μέτρα Υγιεινής & Ασφάλειας, δίνοντας πάντα προτεραιότητα στην διασφάλιση ενός ασφαλούς και υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος και αφιερώνοντας ετησίως χρόνο στην ενίσχυση της υγείας και ασφάλειας σε όλες τις εγκαταστάσεις μας, προχωρώντας σε σημαντικές δράσεις πρόληψης, ενημέρωσης και εκπαίδευσης. (Α' Βοήθειας, Άσκηση εκκένωσης, ενημέρωση ομάδας αντιμετώπισης εκτάκτων καταστάσεων).

Το 2025, πραγματοποιήθηκε με επιτυχία έλεγχος SMETA 4 Πυλώνων από την Intertek Bulgaria ο οποίος αποτελεί διεθνώς αναγνωρισμένη μεθοδολογία αξιολόγησης της ηθικής συμμόρφωσης στην εφοδιαστική αλυσίδα, καλύπτοντας τους τομείς Εργασιακών Προτύπων, Υγείας & Ασφάλειας, Περιβάλλοντος και Επιχειρηματικής Ηθικής μέσω επιτόπιας επιθεώρησης, ελέγχου τεκμηρίωσης και συνεντεύξεων εργαζομένων. Τα αποτελέσματα επιβεβαίωσαν την ύπαρξη και αποτελεσματική εφαρμογή πολιτικών και διαδικασιών, τη διάθεση των απαραίτητων πόρων, το ικανοποιητικό επίπεδο εκπαίδευσης και ενημέρωσης των εργαζομένων, καθώς και την επάρκεια των μηχανισμών παρακολούθησης και συνεχούς βελτίωσης, με ισχύ πιστοποίησης 12-18 μηνών.

### **Περιβαλλοντικά Θέματα**

Η Εταιρία, λαμβανομένων υπ' όψιν του Ν.1650/86 και τις τροποποιήσεις του, τις υπ' αριθμ. ΚΥΑ Η.Π. 13588/725/06, 24944/1159/06 και 8668/07, έχει αναθέσει σε αρμόδιο φορέα την διαχείριση των αποβλήτων της (ΕΚΑ 070699 και 2010132 και 160508), σύμφωνα με τις διατάξεις της Ευρωπαϊκής και της Ελληνικής Νομοθεσίας. Επίσης, η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη σε συλλογικό σύστημα διαχείρισης συσκευασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 2939/6-08-2001, δίδοντας ιδιαίτερη έμφαση προστασία του περιβάλλοντος. Η Εταιρία

συμμορφώνεται σε όλα τα εναρμονισμένα ευρωπαϊκά πρότυπα ποιότητας και είναι πιστοποιημένη κατά ISO 9001:2008 και ISO 13485:2012.

### **Βιώσιμη Ανάπτυξη**

Η εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει πολιτικές και διαδικασίες λειτουργώντας σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπο του ISO 26000, και είναι προσηλωμένη στους στόχους του ESG (Environmental, Social, Governance). Η Εταιρεία επιδεικνύει σεβασμό στους 7 βασικούς πυλώνες της ολιστικής προσέγγισης του προτύπου:

Διακυβέρνηση, Ανθρώπινα Δικαιώματα, Εργασιακές Πρακτικές, Περιβάλλον, Πρακτικές δίκαιης/ορθής λειτουργίας, Θέματα καταναλωτή, Συμμετοχή και ανάπτυξη τοπικών κοινοτήτων.

Η εταιρία υιοθετεί πρακτικές συνεργασίας και υποστήριξης ανάπτυξης των τοπικών κοινωνιών και ενθαρρύνει τον εθελοντισμό, προσπαθώντας να ευαισθητοποιήσει και να διαμορφώσει ένα κώδικα συμπεριφοράς σε θέματα που αφορούν την ποιότητα του περιβάλλοντος.

### **Έρευνα & Ανάπτυξη**

Η Εταιρία τα τελευταία χρόνια έχει προβεί και επενδύει στον τομέα της ανάπτυξης και κλινικής έρευνας νέων και υφισταμένων προϊόντων καθώς και της απόκτησης δικαιωμάτων από τρίτους. Οι κύριες επενδύσεις του έτους έγιναν για τα ίδια brands της Εταιρείας Sinomarin και Tamarine αξίας 534 χιλ. ευρώ. Η Εταιρία θα συνεχίσει την προσπάθεια αναβάθμισης των υπαρχόντων προϊόντων μέσω κλινικών μελετών, αλλά και την ανάπτυξη ή εύρεση νέων καινοτόμων προϊόντων τα οποία θα μπορούν να πωληθούν στην ελληνική και διεθνή αγορά του εξωτερικού. Ειδικότερα για τη σειρά προϊόντων Sinomarin έχουν εκτελεστεί συνολικά 23 κλινικές μελέτες τα τελευταία χρόνια, ενώ επτά κλινικές μελέτες είναι σε εξέλιξη. Δώδεκα μελέτες από αυτές αφορούν την καινοτόμο σειρά προϊόντων Sinomarin Plus Algae για την οποία η εταιρεία μας έχει λάβει δίπλωμα ευρεσιτεχνίας σε συνολικά 42 χώρες παγκοσμίως συμπεριλαμβανομένων χωρών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, των Ηνωμένων Πολιτειών, την Κίνα, Ινδία, Αυστραλία, Ισραήλ, τη Ρωσία και το Καζακστάν. Μία επιπρόσθετη κλινική μελέτη προγραμματίζεται για το 2026, ενώ η εταιρεία μας σκοπεύει να συμμετάσχει σε σημαντικά ιατρικά συνέδρια παρουσιάζοντας τα ερευνητικά της αποτελέσματα.

Για το προϊόν Tamarine συνεχίζονται οι προσπάθειες βελτίωσης των χαρακτηριστικών και ιδιοτήτων του προϊόντος με σκοπό την αναβάθμισή του, τη βελτίωση του τεχνικού του φακέλου και την ανάπτυξη νέων μορφών με απώτερο στόχο την είσοδο σε νέες διεθνείς αγορές. Οι ενέργειες αυτές θα συνεχιστούν και το 2026.

### **Ίδιες μετοχές**

Η εταιρία δεν κατέχει «ίδιες μετοχές».

### **Υποκαταστήματα**

Η Εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

**Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού**

Πέραν των προαναφερθέντων δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα.

**Κρυονέρι Αττικής, 30 Μαρτίου 2026**

**Ο Πρόεδρος**

**Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ**

Νικόλαος Γερολυμάτος  
ΑΔΤ Α00115470

Σοφία Λαζαρίδου  
ΑΔΤ Α02349670

## 2 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΓΕΡΟΥΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL A.E.B.E.

### Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΓΕΡΟΥΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL A.E.B.E (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΓΕΡΟΥΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL A.E.B.E και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

### **Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του

ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL A.E.B.E και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή  
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 21 Απριλίου 2026  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ιωάννης Β. Καλογερόπουλος  
ΑΜ/ΣΟΕΛ: 10741

## 3 Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

| Ποσά σε €                                                                 | Σημείωση | Όμιλος               |                      | Εταιρία              |                      |
|---------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                           |          | 31.12.2025           | 31.12.2024           | 31.12.2025           | 31.12.2024           |
| <b>Περιουσιακά στοιχεία</b>                                               |          |                      |                      |                      |                      |
| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                              |          |                      |                      |                      |                      |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία                        |          |                      |                      |                      |                      |
|                                                                           | 8.1      | 13.382.885,11        | 11.884.119,95        | 11.822.618,02        | 10.296.476,21        |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης                                   | 8.2      | 2.551.002,93         | 2.404.327,32         | 2.551.002,93         | 2.399.300,66         |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                                     | 8.3      | 7.430.860,69         | 6.814.133,02         | 0,00                 | 0,00                 |
| Υπεραξία                                                                  | 8.4      | 4.542.424,00         | 4.542.424,00         | 0,00                 | 0,00                 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                                 | 8.5      | 3.585.038,47         | 2.928.742,34         | 3.137.729,31         | 1.966.764,18         |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις                                     | 8.6      | 0,00                 | 0,00                 | 14.048.978,85        | 20.404.628,85        |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις                                      | 8.7      | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                                          | 8.8      | 59.543,55            | 59.550,55            | 56.888,96            | 56.888,96            |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                                      | 8.9      | 879.591,37           | 1.048.099,67         | 1.674.567,50         | 1.709.074,91         |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>                    |          | <b>32.431.346,12</b> | <b>29.681.396,84</b> | <b>33.291.785,57</b> | <b>36.833.133,77</b> |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                                 |          |                      |                      |                      |                      |
| Αποθέματα                                                                 | 8.10     | 20.896.699,34        | 20.042.374,72        | 20.806.768,34        | 19.525.518,72        |
| Πελάτες                                                                   | 8.11     | 11.489.529,90        | 13.460.852,52        | 11.365.349,68        | 12.877.321,46        |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις                                          | 8.12     | 5.444.546,66         | 4.786.678,36         | 5.872.746,91         | 5.078.299,56         |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία                              | 8.13     | 17.000,00            | 17.000,00            | 0,00                 | 0,00                 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα                                 | 8.14     | 6.216.215,05         | 5.764.266,94         | 5.239.985,11         | 4.751.462,65         |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>                       |          | <b>44.063.990,95</b> | <b>44.071.172,54</b> | <b>43.284.850,04</b> | <b>42.232.602,39</b> |
| <b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>                                      |          | <b>76.495.337,07</b> | <b>73.752.569,38</b> | <b>76.576.635,61</b> | <b>79.065.736,16</b> |
| <b>Ίδια κεφάλαια</b>                                                      |          |                      |                      |                      |                      |
| Μετοχικό κεφάλαιο                                                         | 8.15     | 616.775,54           | 616.775,54           | 616.775,54           | 616.775,54           |
| Υπέρ το άρτιο                                                             |          | 0,00                 | 0,00                 | 6.156.272,85         | 6.156.272,85         |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                                  |          | 210.920,37           | 210.920,37           | 0,00                 | 0,00                 |
| Λοιπά αποθεματικά                                                         |          | 25.979.779,78        | 24.028.248,78        | 23.956.616,92        | 21.866.616,92        |
| Συσσωρευμένα κέρδη / (ζημιές)                                             |          | 4.683.193,18         | 1.258.444,84         | 1.887.235,63         | 3.828.125,81         |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής</b> |          | <b>31.490.668,87</b> | <b>26.114.389,53</b> | <b>32.616.900,94</b> | <b>32.467.791,12</b> |
| Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο                                          |          | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>                                             |          | <b>31.490.668,87</b> | <b>26.114.389,53</b> | <b>32.616.900,94</b> | <b>32.467.791,12</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                                        |          |                      |                      |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                         |          |                      |                      |                      |                      |
| Προβλέψεις                                                                |          | 50.000,00            | 50.000,00            | 0,00                 | 0,00                 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                                      | 8.16     | 8.588.982,37         | 3.110.590,35         | 7.770.112,37         | 2.291.666,69         |
| Υποχρεώσεις από μισθώσεις                                                 | 8.16     | 2.038.455,93         | 1.920.010,61         | 2.038.455,93         | 1.920.010,61         |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία               | 8.17     | 617.961,35           | 516.670,12           | 617.961,35           | 446.913,12           |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                                         | 8.19     | 46.446,53            | 411.053,53           | 41.446,53            | 41.446,53            |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                                  |          | <b>11.341.846,18</b> | <b>6.008.324,60</b>  | <b>10.467.976,18</b> | <b>4.700.036,94</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                                         |          |                      |                      |                      |                      |
| Προμηθευτές                                                               | 8.18     | 13.253.231,29        | 15.227.164,14        | 13.303.090,51        | 15.996.894,23        |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                                      | 8.16     | 13.092.366,62        | 19.499.976,93        | 13.092.366,62        | 19.369.757,59        |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων                  | 8.16     | 1.923.521,32         | 0,00                 | 1.923.521,32         | 0,00                 |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων από μισθώσεις              | 8.16     | 569.013,91           | 517.131,88           | 569.013,91           | 510.109,62           |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις                                         | 8.20     | 2.382.991,48         | 3.438.555,95         | 2.308.866,86         | 3.217.878,99         |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                                         | 8.19     | 2.441.697,39         | 2.947.026,35         | 2.294.899,26         | 2.803.267,66         |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                                  |          | <b>33.662.822,02</b> | <b>41.629.855,25</b> | <b>33.491.758,49</b> | <b>41.897.908,10</b> |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                                                 |          | <b>45.004.668,20</b> | <b>47.638.179,85</b> | <b>43.959.734,67</b> | <b>46.597.945,04</b> |
| <b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>                             |          | <b>76.495.337,07</b> | <b>73.752.569,38</b> | <b>76.576.635,61</b> | <b>79.065.736,16</b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

## 4 Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης και Συνολικού Εισοδήματος

| Ποσά σε €                                                                       | Σημείωση | Όμιλος               |                      | Εταιρία              |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                 |          | 01.01 - 31.12.2025   | 01.01 - 31.12.2024   | 01.01 - 31.12.2025   | 01.01 - 31.12.2024   |
| Πωλήσεις                                                                        | 8.21     | 61.692.253,63        | 56.665.208,77        | 59.670.300,91        | 54.091.986,55        |
| Κόστος πωλήσεων                                                                 | 8.22     | -39.279.267,45       | -36.126.246,67       | -39.546.685,45       | -35.776.805,59       |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                                         |          | <b>22.412.986,18</b> | <b>20.538.962,10</b> | <b>20.123.615,46</b> | <b>18.315.180,96</b> |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης                                                       | 8.23     | 248.251,43           | 255.344,51           | 252.687,13           | 233.410,67           |
| Έξοδα διοίκησης                                                                 | 8.22     | -5.202.640,76        | -4.707.595,29        | -4.392.809,99        | -4.012.850,25        |
| Έξοδα διάθεσης                                                                  | 8.22     | -10.799.322,44       | -10.121.651,94       | -10.412.549,22       | -9.460.695,46        |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης                                                       | 8.23     | -681.625,62          | -352.334,88          | -678.463,88          | -332.404,32          |
| <b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>                                               |          | <b>5.977.648,79</b>  | <b>5.612.724,50</b>  | <b>4.892.479,50</b>  | <b>4.742.641,60</b>  |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                               |          | -1.336.993,54        | -1.350.540,67        | -1.327.355,95        | -1.334.903,97        |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                                               |          | 106.743,19           | 101.496,30           | 128.489,06           | 134.928,47           |
| Έσοδα από μερίσματα                                                             |          | 0,00                 | 0,00                 | 500.000,00           | 700.000,00           |
| Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα                                                   | 8.24     | -16.168,81           | 45.421,47            | -16.168,81           | 45.421,47            |
| Κέρδη / (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις                                     |          | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>                                               |          | <b>4.731.229,62</b>  | <b>4.409.101,60</b>  | <b>4.177.443,80</b>  | <b>4.288.087,57</b>  |
| Φόρος εισοδήματος                                                               | 8.25     | -1.496.321,78        | -1.010.972,96        | -1.269.118,92        | -924.970,67          |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους από συνεχιζόμενη δραστηριότητα</b> |          | <b>3.234.907,85</b>  | <b>3.398.128,64</b>  | <b>2.908.324,88</b>  | <b>3.363.116,90</b>  |
| Αποτέλεσμα χρήσης μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες                     |          | 4.519.128,80         | 1.252.559,28         | -374.098,15          | 466.647,60           |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους</b>                                |          | <b>7.754.036,65</b>  | <b>4.650.687,92</b>  | <b>2.534.226,73</b>  | <b>3.829.764,50</b>  |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου κατανεμόμενα:</b>                                  |          |                      |                      |                      |                      |
| Στους ιδιοκτήτες της μητρικής                                                   |          | 7.754.036,65         | 4.650.687,92         | 2.534.226,73         | 3.829.764,50         |
| Στους ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες                  |          | 3.234.907,85         | 3.398.128,64         | 2.908.324,88         | 3.363.116,90         |
| Στους ιδιοκτήτες της μητρικής από διακοπείσες δραστηριότητες                    |          | 4.519.128,80         | 1.252.559,28         | -374.098,15          | 466.647,60           |
| Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο                                             |          | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο από συνεχιζόμενες δραστηριότητες            |          | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο από διακοπείσες δραστηριότητες              |          | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή</b>                                       | 8.26     |                      |                      |                      |                      |
| Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες             |          | 9,1775               | 4,0219               | 3,4422               | 3,9805               |
| Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή από διακοπείσες δραστηριότητες               |          | 3,8288               | 1,4825               | -0,4428              | 3,9805               |
| Αποσβέσεις                                                                      |          | 1.428.143,25         | 1.105.999,82         | 1.247.621,27         | 870.451,53           |
| <b>EBITDA</b>                                                                   |          | <b>7.405.792,04</b>  | <b>6.718.724,32</b>  | <b>6.140.100,77</b>  | <b>5.613.093,13</b>  |

| Ποσά σε €                                                                                                              | Σημείωση | Όμιλος              |                     | Εταιρία             |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                                                        |          | 01.01 - 31.12.2025  | 01.01 - 31.12.2024  | 01.01 - 31.12.2025  | 01.01 - 31.12.2024  |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους</b>                                                                       |          | <b>7.754.036,65</b> | <b>4.650.687,92</b> | <b>2.534.226,73</b> | <b>3.829.764,50</b> |
| <b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα</b>                                                                                       |          |                     |                     |                     |                     |
| <u>Στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</u>                             |          |                     |                     |                     |                     |
| Αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) από αναγνώριση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία                       | 8.17     | -76.188,35          | 0,00                | -76.188,35          | 0,00                |
| Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων |          | 4.125,88            | 0,00                | 4.125,88            | 0,00                |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους</b>                                                            |          | <b>-72.062,47</b>   | <b>0,00</b>         | <b>-72.062,47</b>   | <b>0,00</b>         |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα για την περίοδο μετά από φόρους</b>                                                    |          | <b>7.681.974,18</b> | <b>4.650.687,92</b> | <b>2.462.164,26</b> | <b>3.829.764,50</b> |
| <u>Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου κατανεμόμενα:</u>                                                          |          |                     |                     |                     |                     |
| Στους ιδιοκτήτες της μητρικής                                                                                          |          | 7.681.974,18        | 4.650.687,92        | 2.462.164,26        | 3.829.764,50        |
| Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο                                                                                    |          | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00                |

---

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

**Σημείωση:**

Τα αποτελέσματα των διακοπειών δραστηριοτήτων περιλαμβάνονται διακριτά και αναλύονται σε ξεχωριστή σημείωση (βλ. σημείωση 8.28), σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

## 5 Κατάσταση Ταμειακών Ροών

| Ποσά σε €                                                                                        | Σημείωση  | Όμιλος               |                      | Εταιρία              |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                                                  |           | 01.01 - 31.12.2025   | 01.01 - 31.12.2024   | 01.01 - 31.12.2025   | 01.01 - 31.12.2024   |
| <b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                               |           |                      |                      |                      |                      |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (Συνεχιζόμενη δραστηριότητα)                                          |           | 4.731.229,62         | 4.409.101,60         | 4.551.541,95         | 3.821.439,97         |
| Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων (Διακοπείσα δραστηριότητα)                                            |           | 4.519.128,80         | 1.870.842,84         | -374.098,15          | 466.647,60           |
| <b>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</b>                                                            |           |                      |                      |                      |                      |
| Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων                                                            |           | 1.428.143,25         | 1.189.470,14         | 1.247.621,27         | 870.451,53           |
| Προβλέψεις                                                                                       |           | -480.853,11          | 506.950,58           | -554.954,45          | 504.177,58           |
| Συναλλαγματικές διαφορές                                                                         |           | 58.218,47            | 13.060,21            | 58.218,47            | 13.060,21            |
| Έσοδα από μερίσματα                                                                              |           | 0,00                 | 0,00                 | -2.090.000,00        | -1.148.789,12        |
| Κέρδη / Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις                                                        |           | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 |
| Λοιπά κέρδη / (ζημιές) από επενδυτική δραστηριότητα (χρεόγραφα, πάγια κλπ)                       |           | 16.841,59            | -45.089,65           | 1.686.846,59         | -45.089,65           |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                                                                |           | -106.743,19          | -101.497,30          | -128.489,06          | -134.928,47          |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                                                                |           | 1.342.255,07         | 1.390.791,28         | 1.327.355,95         | 1.334.903,97         |
| <b>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>                                     |           |                      |                      |                      |                      |
| Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων                                                                     | 8.10      | -1.285.000,19        | -2.975.345,64        | -1.183.236,39        | -2.963.904,64        |
| Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων                                                                     | 8.11-8.12 | -576.415,54          | -3.348.419,82        | 794.407,77           | 995.361,39           |
| (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)                                                    |           | -1.411.988,74        | 1.331.797,95         | -3.678.150,04        | -764.783,80          |
| <b>Μείον:</b>                                                                                    |           |                      |                      |                      |                      |
| Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα                                                 |           | -1.342.255,07        | -1.390.791,28        | -1.327.355,95        | -1.334.903,97        |
| Πληρωμές για φόρο εισοδήματος                                                                    |           | -1.721.002,72        | -1.978.524,05        | -1.721.002,72        | -1.899.656,73        |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>   |           |                      |                      |                      |                      |
|                                                                                                  |           | 652.429,44           | -998.495,97          | -1.017.196,61        | -752.661,72          |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες</b>     |           |                      |                      |                      |                      |
|                                                                                                  |           | 1.324.597,70         | 111.451,44           | -413.433,02          | 336.199,38           |
| <b>Σύνολο χρηματοροών από λειτουργικές δραστηριότητες</b>                                        |           |                      |                      |                      |                      |
|                                                                                                  |           | <b>1.977.027,14</b>  | <b>-887.044,53</b>   | <b>-1.430.629,63</b> | <b>-416.462,35</b>   |
| <b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                                |           |                      |                      |                      |                      |
| Εισπραξεις από πώληση παγίων περιουσιακών στοιχείων                                              |           | -206.570,04          | -160.345,80          | 33.966,75            | 45.421,50            |
| Πληρωμές για απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων                                              |           | -2.728.360,70        | -5.574.378,15        | -2.580.242,03        | -5.185.508,82        |
| Εισπραξεις από πώληση συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις                        |           | 0,00                 | 0,00                 | 5.329.995,00         | 0,00                 |
| Πληρωμές για απόκτηση συμμετοχών σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις                        |           | 0,00                 | 0,00                 | -644.350,00          | -1.254.700,00        |
| Τόκοι εισπραχθέντες                                                                              |           | 106.743,19           | 101.497,30           | 128.489,06           | 134.928,47           |
| Μερίσματα εισπραχθέντα                                                                           |           | 0,00                 | 0,00                 | 2.090.000,00         | 2.598.789,12         |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>    |           |                      |                      |                      |                      |
|                                                                                                  |           | -2.828.187,55        | -5.633.226,65        | 4.357.858,78         | -3.661.069,73        |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες</b>      |           |                      |                      |                      |                      |
|                                                                                                  |           | 138.478,12           | 388.753,32           | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο χρηματοροών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>                                         |           |                      |                      |                      |                      |
|                                                                                                  |           | <b>-2.689.709,43</b> | <b>-5.244.473,32</b> | <b>4.357.858,78</b>  | <b>-3.661.069,73</b> |
| <b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                             |           |                      |                      |                      |                      |
| Εισπραξεις (πληρωμές) από αύξηση (μείωση) κεφαλαίου                                              |           | 0,00                 | 61.500,00            | 0,00                 | 61.500,00            |
| Εισπραξεις (πληρωμές) από δάνεια                                                                 |           | 1.218.812,65         | 5.854.298,19         | 1.852.404,39         | 6.926.120,86         |
| Πληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις                                                               |           | 0,00                 | 0,00                 | -550.478,74          | -374.932,15          |
| Μερίσματα πληρωθέντα                                                                             |           | 0,00                 | 0,00                 | -3.327.199,33        | -2.226.640,19        |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b> |           |                      |                      |                      |                      |
|                                                                                                  |           | 1.218.812,65         | 5.915.798,19         | -2.025.273,68        | 4.386.048,52         |
| <b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες από διακοπείσες δραστηριότητες</b>   |           |                      |                      |                      |                      |
|                                                                                                  |           | -54.182,25           | -70.667,39           | 0,00                 | 0,00                 |
| <b>Σύνολο χρηματοροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>                                      |           |                      |                      |                      |                      |
|                                                                                                  |           | <b>1.164.630,40</b>  | <b>5.845.130,80</b>  | <b>-2.025.273,68</b> | <b>4.386.048,52</b>  |
| <b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>                                                             |           |                      |                      |                      |                      |
| Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα της χρήσης                         |           | 451.948,11           | -286.387,06          | 488.522,46           | 308.516,44           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες         |           | 3.847.455,34         | 4.563.379,78         | 3.053.059,05         | 3.080.741,99         |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες           |           | 1.916.811,60         | 1.487.274,22         | 1.698.403,60         | 1.362.204,22         |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>                                   |           |                      |                      |                      |                      |
|                                                                                                  | 8.14      | <b>6.216.215,05</b>  | <b>5.764.266,94</b>  | <b>5.239.985,11</b>  | <b>4.751.462,65</b>  |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

## 6 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

## Όμιλος

| Ποσά σε €                                         | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο | Ίδιοι Τίτλοι | Συναλλαγματικές διαφορές | Διαφορές εύλογης αξίας | Αποθεματικά νόμων και κατ/κού | Συσσωρευμένα κέρδη / (ζημίες) | Σύνολο καθαρής θέσης ιδιοκτητών μητρικής | Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο | Σύνολο               |
|---------------------------------------------------|-------------------|---------------|--------------|--------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2024</b>                        | <b>426.099,54</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  | <b>210.920,37</b>        | <b>33.950,10</b>       | <b>17.752.772,30</b>          | <b>505.109,18</b>             | <b>18.928.851,49</b>                     | <b>0,00</b>                      | <b>18.928.851,49</b> |
| Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών | 0,00              | 0,00          | 0,00         | 0,00                     | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                          | 0,00                                     | 0,00                             | 0,00                 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                        | 190.676,00        | 0,00          | 0,00         | 0,00                     | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                          | 190.676,00                               | 0,00                             | 190.676,00           |
| Λοιπές μεταβολές                                  | 0,00              | 0,00          | 0,00         | 0,00                     | 0,00                   | 5.092.737,26                  | -1.029.086,13                 | 4.063.651,13                             | 0,00                             | 4.063.651,13         |
| Εσωτερικές μεταβολές                              | 0,00              | 0,00          | 0,00         | 0,00                     | 0,00                   | 1.148.789,12                  | -1.148.789,12                 | 0,00                                     | 0,00                             | 0,00                 |
| Διανομή κερδών περιόδου                           | 0,00              | 0,00          | 0,00         | 0,00                     | 0,00                   | 0,00                          | -1.719.477,00                 | -1.719.477,00                            | 0,00                             | -1.719.477,00        |
| Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου - επαναδιατυπωμένα  | 0,00              | 0,00          | 0,00         | 0,00                     | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                          | 0,00                                     | 0,00                             | 0,00                 |
| Κέρδη / (ζημίες) περιόδου - επαναδιατυπωμένα      | 0,00              | 0,00          | 0,00         | 0,00                     | 0,00                   | 0,00                          | 4.650.687,92                  | 4.650.687,92                             | 0,00                             | 4.650.687,92         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                        | <b>616.775,54</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  | <b>210.920,37</b>        | <b>33.950,10</b>       | <b>23.994.298,68</b>          | <b>1.258.444,84</b>           | <b>26.114.389,53</b>                     | <b>0,00</b>                      | <b>26.114.389,53</b> |
| Λοιπές μεταβολές                                  | 0,00              | 0,00          | 0,00         | 0,00                     | 0,00                   | -138.469,00                   | 506.156,41                    | 367.687,41                               | 0,00                             | 367.687,41           |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                        | 0,00              | 0,00          | 0,00         | 0,00                     | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                          | 0,00                                     | 0,00                             | 0,00                 |
| Εσωτερικές μεταβολές                              | 0,00              | 0,00          | 0,00         | 0,00                     | 0,00                   | 2.090.000,00                  | -2.090.000,00                 | 0,00                                     | 0,00                             | 0,00                 |
| Διανομή κερδών περιόδου                           | 0,00              | 0,00          | 0,00         | 0,00                     | 0,00                   | 0,00                          | -2.313.065,31                 | -2.313.065,31                            | 0,00                             | -2.313.065,31        |
| Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου                     | 0,00              | 0,00          | 0,00         | 0,00                     | 0,00                   | 0,00                          | -72.062,47                    | -72.062,47                               | 0,00                             | -72.062,47           |
| Κέρδη / (ζημίες) περιόδου                         | 0,00              | 0,00          | 0,00         | 0,00                     | 0,00                   | 0,00                          | 7.393.719,71                  | 7.393.719,71                             | 0,00                             | 7.393.719,71         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2025</b>                        | <b>616.775,54</b> | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b>  | <b>210.920,37</b>        | <b>33.950,10</b>       | <b>25.945.829,68</b>          | <b>4.683.193,18</b>           | <b>31.490.668,87</b>                     | <b>0,00</b>                      | <b>31.490.668,87</b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

**Εταιρία****Ποσά σε €**

|                                                  | Μετοχικό κεφάλαιο | Υπέρ το άρτιο       | Ίδιοι Τίτλοι | Διαφορές εύλογης αξίας | Αποθεματικά νόμων και κατ/κού | Συσσωρευμένα κέρδη / (ζημιές) | Σύνολο               |
|--------------------------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2024</b>                       | <b>426.099,54</b> | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>  | <b>33.950,10</b>       | <b>20.683.877,70</b>          | <b>2.866.627,44</b>           | <b>24.010.554,78</b> |
| Λοιπές μεταβολές                                 | 0,00              | 0,00                | 0,00         | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                          | 0,00                 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                       | 190.676,00        | 6.156.272,85        | 0,00         | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                          | 6.346.948,85         |
| Έσοδα από μερίσματα εξωτερικού                   | 0,00              | 0,00                | 0,00         | 0,00                   | 1.148.789,12                  | -1.148.789,13                 | -0,01                |
| Διανομή κερδών περιόδου                          | 0,00              | 0,00                | 0,00         | 0,00                   | 0,00                          | -1.719.477,00                 | -1.719.477,00        |
| Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου - επαναδιατυπωμένα | 0,00              | 0,00                | 0,00         | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                          | 0,00                 |
| Κέρδη / (ζημιές) περιόδου - επαναδιατυπωμένα     | 0,00              | 0,00                | 0,00         | 0,00                   | 0,00                          | 3.829.764,50                  | 3.829.764,50         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                       | <b>616.775,54</b> | <b>6.156.272,85</b> | <b>0,00</b>  | <b>33.950,10</b>       | <b>21.832.666,82</b>          | <b>3.828.125,80</b>           | <b>32.467.791,11</b> |
| Λοιπές μεταβολές                                 | 0,00              | 0,00                | 0,00         | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                          | 0,00                 |
| Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου                       | 0,00              | 0,00                | 0,00         | 0,00                   | 0,00                          | 0,00                          | 0,00                 |
| Έσοδα από μερίσματα εξωτερικού                   | 0,00              | 0,00                | 0,00         | 0,00                   | 2.090.000,00                  | -2.090.000,00                 | 0,00                 |
| Διανομή κερδών περιόδου                          | 0,00              | 0,00                | 0,00         | 0,00                   | 0,00                          | -2.313.065,31                 | -2.313.065,31        |
| Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου                    | 0,00              | 0,00                | 0,00         | 0,00                   | 0,00                          | -72.062,47                    | -72.062,47           |
| Κέρδη / (ζημιές) περιόδου                        | 0,00              | 0,00                | 0,00         | 0,00                   | 0,00                          | 2.534.237,60                  | 2.534.237,60         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2025</b>                       | <b>616.775,54</b> | <b>6.156.272,85</b> | <b>0,00</b>  | <b>33.950,10</b>       | <b>23.922.666,82</b>          | <b>1.887.235,62</b>           | <b>32.616.900,93</b> |

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.

---

## **7 Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

### **7.1 Γενικές πληροφορίες**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ INTERNATIONAL A.E.B.E» (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, των θυγατρικών και των ελεγχόμενων εταιριών της (ο «Όμιλος») για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στον χώρο της υγείας μέσω της ανάπτυξης, παραγωγής, διανομής, μάρκετινγκ και πωλήσεων δικών της προϊόντων καθώς και αυτών των διεθνών διακεκριμένων συνεργατών της. Ο όμιλος δραστηριοποιείται στον κλάδο μη συνταγογραφούμενων προϊόντων υγείας (OTC), στον κλάδο οπτικών (Optics), στον κλάδο κτηνιατρικών (Vet), στον εξαγωγικό κλάδο ιδίων προϊόντων καθώς και στον τουριστικό κλάδο.

Η Εταιρία είναι Ανώνυμη, έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Η έδρα της βρίσκεται στην οδό Ασκληπιού 8, Κρυονέρι Αττικής – ΤΚ 14568.

Οι μετοχές της Εταιρίας είναι ονομαστικές και κάθε μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Οι μετοχές της Εταιρίας δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργή αγορά.

Η διεύθυνση της ιστοσελίδας της Εταιρίας είναι [www.gerolymatos-international.com](http://www.gerolymatos-international.com)

### **7.2 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν στην προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται στην σημείωση 7.6. Οι πολιτικές εφαρμόζονται με συνέπεια για όλες τις χρήσεις, εκτός από τις περιπτώσεις που γίνεται σχετική αναφορά.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου παρουσιάζονται σε χιλιάδες € το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και του Ομίλου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ) / Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις σχετικές διερμηνείες, όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση σημαντικών παραδοχών και εκτιμήσεων, καθώς και την εφαρμογή κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών. Οι περιοχές στις οποίες χρησιμοποιήθηκαν σημαντικές παραδοχές και εκτιμήσεις αναφέρονται στη σημείωση 7.6.

### **7.3 Καλυπτόμενη περίοδος**

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2025 έως 31η Δεκεμβρίου 2025.

---

#### **7.4 Παρουσίαση χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

#### **7.5 Έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες ετήσιες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 30 Μαρτίου 2026 και υπόκεινται σε οριστική έγκριση από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

#### **7.6 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης**

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμούνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

##### **Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων**

Ο Όμιλος εκτιμά την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

##### **Ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια – οικόπεδα**

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται από ανεξάρτητο εκτιμητή βάσει συγκεκριμένων οδηγιών και κανόνων που έχουν θεσπισθεί από το Royal Institution of Chartered Surveyors [RICS Valuation - Professional Standards 2017 (The Red Book)], καθώς και της καθοδηγητικής σημείωσης για την εφαρμογή των εν λόγω προτύπων στην Ελλάδα (1η έκδοση, Ιούνιος 2016) με ενσωμάτωση των Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων του ΣΔΕΠ - IVSC ή Συμβουλίου Διεθνών Εκτιμητικών Προτύπων).

Για την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφαρμόσθηκε η Συγκριτική Μέθοδος, η οποία παρέχει μία ένδειξη αξίας μέσω της σύγκρισης του υπό εξέταση περιουσιακού στοιχείου με ίδια ακριβώς ή παρόμοια περιουσιακά στοιχεία για τα οποία πληροφορίες σχετικά με τις τιμές τους είναι διαθέσιμες. Αυτές οι εκτιμήσεις επαναξιολογούνται κάθε 3 – 5 έτη.

---

## **Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης**

Οι βασικότερες εκτιμήσεις του Ομίλου αναφορικά με τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αφορούν: τον προσδιορισμό της ύπαρξης μισθώσεων σε συγκεκριμένες συναλλαγές, τους όρους ανανέωσης των συμβάσεων μίσθωσης και τον προσδιορισμό του επιτοκίου προεξόφλησης.

## **Επανεκτίμηση εύλογης αξίας επενδύσεων σε θυγατρικές**

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται από την οικονομική διεύθυνση της Εταιρίας βάσει με τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, την αναφορά στην τρέχουσα τιμή συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, με τις μεθόδους προεξοφλημένων ροών, αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης και άλλων μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην αγορά. Τα μοντέλα αυτά απαιτούν τη χρήση παραδοχών αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές των θυγατρικών και το προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι παραδοχές αυτές επαναξιολογούνται σε ετήσια βάση.

Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων και άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων στις περιπτώσεις που η αγορά δεν είναι ενεργή, προσδιορίζεται με τεχνικές αποτίμησης. Αυτές οι τεχνικές περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, την αναφορά στην τρέχουσα τιμή συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται, με τις μεθόδους προεξοφλημένων ροών, αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης και άλλων μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην αγορά.

## **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες σχετικά με τη φορολογία εισοδήματος και ως εκ τούτου απαιτείται σημαντική εκτίμηση από τη διοίκηση προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρία και ο Όμιλος, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρίας και του Ομίλου. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

---

## **Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Ο Όμιλος λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και ακολουθούν μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

## **Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ της αξίας κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων του Ομίλου μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση. Η διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε εκτιμήσεις για τον υπολογισμό τυχόν πρόβλεψης απομείωσης των αποθεμάτων, που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, εκτίμηση των βραδέως κινούμενων αποθεμάτων, εκτίμηση απαξιωμένων αποθεμάτων που θα καταστραφούν εντός της επόμενης περιόδου και εκτίμηση μελλοντικής τιμής πώλησης.

## **Προβλέψεις για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές από απαιτήσεις από πελάτες και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία**

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, επικαιροποιούνται τα ιστορικά ποσοστά που χρησιμοποιούνται και αναλύονται οι εκτιμήσεις της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης.

Η συσχέτιση μεταξύ των ιστορικών στοιχείων, της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης και των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών περιλαμβάνει σημαντικές εκτιμήσεις. Το ύψος των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις αλλαγές των συνθηκών και των προβλέψεων της μελλοντικής οικονομικής κατάστασης. Επιπλέον, η εμπειρία του παρελθόντος αλλά και οι προβλέψεις που γίνονται για το μέλλον ενδέχεται να μην οδηγήσουν σε συμπεράσματα ενδεικτικά του πραγματικού ύψους αθέτησης υποχρεώσεων πελατών στο μέλλον.

---

## **Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσωπικού βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Τέτοιες αναλογιστικές παραδοχές είναι το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής και το ποσοστό μισθολογικών αυξήσεων. Οι τυχόν αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα επηρεάσουν το υπόλοιπο των συνταξιοδοτικών υποχρεώσεων. Η Εταιρία καθορίζει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, η Εταιρία χρησιμοποιεί το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου εταιρικών ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) εξέδωσε το Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό, αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών, ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Με βάση την ως άνω απόφαση, διαφοροποιήθηκε ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονται στην Ελλάδα οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων, ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012. Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% τέτοιας αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920. Αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

## **Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Ο Όμιλος επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό οικονομικό κίνδυνο, βασιζόμενη στην άποψη των νομικών συμβούλων της. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιαδήποτε αντιδικία ή νομική υπόθεση θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ο Όμιλος υπολογίζει πρόβλεψη για την εκτιμώμενη ζημιά. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί

αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, ο Όμιλος επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημιάς. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα του Ομίλου.

## 7.7 Νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων

### Α. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

| Τίτλος                                                                                                                                                                  | Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος)                                                                     | 1 Ιανουαρίου 2025                                               |
| Γνωστοποιήσεις σχετικά με Αβεβαιότητες στις Οικονομικές Καταστάσεις – Τροποποιήσεις στα Ενδεικτικά Παραδείγματα για το ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 18, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 8, ΔΛΠ 36 και ΔΛΠ 37 | τα ενδεικτικά παραδείγματα δεν έχουν ημερομηνία έναρξης ισχύος. |

#### Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21)

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### Γνωστοποιήσεις σχετικά με Αβεβαιότητες στις Οικονομικές Καταστάσεις

Στις 28 Νοεμβρίου 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις Γνωστοποιήσεις σχετικά με Αβεβαιότητες στις Οικονομικές Καταστάσεις – Ενδεικτικά

Παραδείγματα, τα οποία τροποποίησαν πολλαπλά ΔΠΧΑ ώστε να περιλαμβάνουν ενδεικτικά παραδείγματα που δείχνουν πώς οι εταιρείες μπορούν να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ κατά την αναφορά των επιπτώσεων αβεβαιοτήτων στις οικονομικές τους καταστάσεις. Τα ενδεικτικά παραδείγματα αποτελούν συνοδευτικό υλικό των ΔΠΧΑ και δεν έχουν ημερομηνία έναρξης ισχύος.

Ο Όμιλος έλαβε υπόψη αυτά τα ενδεικτικά παραδείγματα κατά την προετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και δεν θεώρησε απαραίτητες πρόσθετες γνωστοποιήσεις ή αλλαγές στις γνωστοποιήσεις.

## **Β. Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους**

| <b>Τίτλος</b>                                                                                                                          | <b>Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την</b> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7) | 1 Ιανουαρίου 2026                                                    |
| «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές» (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 7)                                        | 1 Ιανουαρίου 2026                                                    |
| Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – Τόμος 11                                                                          | 1 Ιανουαρίου 2026                                                    |
| ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις                                                                     | 1 Ιανουαρίου 2027                                                    |
| ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις                                                                             | 1 Ιανουαρίου 2027                                                    |

Ο Όμιλος αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση αυτών των νέων λογιστικών προτύπων και τροποποιήσεων.

### **ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις»**

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και θα επιφέρει συνακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ, συμπεριλαμβανομένου του ΔΛΠ 8 Βάση Προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων (μετονομάζεται από Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές σε Λογιστικές Εκτιμήσεις και Σφάλματα). Παρόλο που το ΔΠΧΑ 18 δεν θα έχει καμία επίδραση στην αναγνώριση και επιμέτρηση στοιχείων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση και γνωστοποίηση ορισμένων στοιχείων. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την κατηγοριοποίηση και παρουσίαση καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, την υιοθέτηση νέων αρχών σχετικά με την ομαδοποίηση/διαχωρισμό και την περιγραφή των κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και την γνωστοποίηση δεικτών απόδοσης που ορίζονται από τη διοίκηση (Management Performance Measures).

---

Ο Όμιλος δεν αναμένεται να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 19.

## **7.8 Ουσιώδεις λογιστικές αρχές**

Οι ουσιώδεις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

## **7.9 Ενοποίηση**

### **7.9.1 Θυγατρικές**

Θυγατρικές είναι οι εταιρίες στις οποίες ο Όμιλος ασκεί, άμεσα ή έμμεσα έλεγχο επί της χρηματοοικονομικής και λειτουργικής πολιτικής τους και που γενικά συνοδεύεται από ποσοστό συμμετοχής άνω του 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη ενδεχόμενων δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν άμεσα να εξασκηθούν ή να μετατραπούν, λαμβάνονται υπόψη όταν αξιολογείται κατά πόσον ο Όμιλος ελέγχει μια εταιρία. Οι εταιρίες αυτές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση). Οι θυγατρικές ενοποιούνται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον Όμιλο και παύουν να ενοποιούνται πλέον από την ημερομηνία κατά την οποία παύει να υφίσταται ο έλεγχος.

Η λογιστική μέθοδος της εξαγοράς χρησιμοποιείται για τον λογισμό εξαγοράς θυγατρικών. Το κόστος εξαγοράς μιας θυγατρικής υπολογίζεται ως το άθροισμα των εύλογων αξιών, κατά την ημερομηνία ανταλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων που υφίστανται ή τεκμαίρονται και των μετοχών που εκδόθηκαν από τον Όμιλο, με αντάλλαγμα τον έλεγχο του εξαγοραζόμενου, πλέον οποιοδήποτε κόστος σχετίζεται άμεσα με την εξαγορά. Τα αποκτώμενα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση, επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη τους αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς, ανεξάρτητα από το ποσοστό συμμετοχής της μειοψηφίας (δικαιώματα μειοψηφίας).

Το ποσό κατά το οποίο το κόστος εξαγοράς υπερβαίνει την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που εξαγοράστηκε, καταχωρείται ως υπεραξία. Στις περιπτώσεις στις οποίες το συνολικό κόστος εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία της καθαρής θέσης της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται άμεσα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, τα υπόλοιπα και μη δεδουλευμένα κέρδη στις συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη δεδουλευμένες ζημιές απαλείφονται εκτός από τις περιπτώσεις στις οποίες το κόστος τους είναι μη ανακτήσιμο. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιριών έχουν αναπροσαρμοστεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρίας, οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρίες παρουσιάζονται αρχικά ως το αποτέλεσμα του κόστους εξαγοράς αυτών, και μεταγενέστερα στις εύλογες αξίες μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

---

### 7.9.2 Συγγενείς

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να ασκήσει σημαντική επιρροή και δεν αποτελούν ούτε θυγατρικές ούτε δικαιώματα σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η εξουσία να συμμετάσχει στις αποφάσεις που αφορούν τις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της εκδότριας, αλλά όχι ο έλεγχος σε αυτές τις πολιτικές. Σημαντική επιρροή συνήθως υπάρχει όταν ο Όμιλος κατέχει ποσοστό μεταξύ 20% με 50% των δικαιωμάτων ψήφου μέσω κυριότητας μετοχών ή μέσω άλλου είδους συμφωνίας.

Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, ενώ για σκοπούς ενοποίησης χρησιμοποιείται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία (κόστος) της επένδυσης και ελέγχεται για απομείωση σαν μέρος της επένδυσης.

Όταν μια οικονομική οντότητα του ομίλου συναλλάσσεται με μια συγγενή επιχείρηση του ομίλου, τα τυχόν διεταιρικά κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στη σχετική συγγενή επιχείρηση.

Όλες οι μετέπειτα μεταβολές στο ποσοστό συμμετοχής στην καθαρή θέση της συγγενούς επιχείρησης αναγνωρίζονται στη λογιστική αξία της επένδυσης του ομίλου.

Μεταβολές οι οποίες προκύπτουν από τα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων καταχωρούνται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

Μεταβολές οι οποίες έχουν απευθείας αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια των συγγενών επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στα ενοποιημένα ίδια κεφάλαια του Ομίλου.

Οποιοσδήποτε μεταβολές που αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και δεν σχετίζονται με αποτέλεσμα, όπως για παράδειγμα η διανομή μερισμάτων ή άλλες συναλλαγές με τους μετόχους της συγγενούς επιχείρησης, καταχωρούνται έναντι της λογιστικής αξίας της συμμετοχής. Καμιά επίδραση στο καθαρό αποτέλεσμα ή στα ίδια κεφάλαια δεν αναγνωρίζεται στο πλαίσιο αυτών των συναλλαγών.

Όταν το μερίδιο ζημιών του Ομίλου σε μια συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη λογιστική αξία της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων και οποιοδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός κι αν ο όμιλος έχει επιβαρυνθεί με δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συγγενούς επιχείρησης.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβάλλονται όπου κρίνεται απαραίτητο προκειμένου να είναι συνεπείς με τις πολιτικές που υιοθετούνται από τον όμιλο.

### 7.10 Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης εταιριών

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 περιλαμβάνονται εκτός από τη μητρική εταιρία οι κάτωθι εταιρίες:

| Επωνυμία εταιρίας                         | Χώρα    | Συμμετοχή       | Ποσοστό Συμμετοχής | Μέθοδος Ενοποίησης |
|-------------------------------------------|---------|-----------------|--------------------|--------------------|
| FOLTENE LABORATORIES SRL**                | Ιταλία  | Άμεση           | 100,00%            | Ολική              |
| VETCO AE                                  | Ελλάδα  | Άμεση           | 100,00%            | Ολική              |
| VETERIN MIKE                              | Ελλάδα  | Άμεση           | 100,00%            | Ολική              |
| LABORATOIRE ACTIONS INNOVATIONS MEDICALES | Γαλλία  | Άμεση           | 100,00%            | Ολική              |
| ΡΗΝΕΙΑ CHARTERS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ           | Ελλάδα  | Άμεση           | 100,00%            | Ολική              |
| NOPECAM LIMITED                           | Κύπρος  | Άμεση           | 100,00%            | Ολική              |
| ΜΕΓΚΑΣΑΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.                 | Ελλάδα  | Άμεση<br>Έμμεση | 16,90%<br>83,10%   | Ολική              |
| GENESIS Illac AS*                         | Τουρκία | Άμεση           | 50,00%             | Καθαρή Θέση        |

\* Η συγγενής εταιρία Genesis Illac As, βρίσκεται σε διαδικασία εκκαθάρισης.

\*\* Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, ο Όμιλος προέβη στην πώληση της θυγατρικής FOLTENE, η οποία δραστηριοποιούνταν στον κλάδο καλλυντικών. Ως αποτέλεσμα, η εν λόγω δραστηριότητα έχει χαρακτηριστεί ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το IFRS 5.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του IFRS 5, τα αποτελέσματα της διακοπείσας δραστηριότητας παρουσιάζονται διακριτά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, ενώ τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναδιατυπωθεί αναλόγως.

## 7.11 Μετατροπή ξένου νομίσματος

### 7.11.1 Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής εταιρίας.

### 7.11.2 Συναλλαγές και υπόλοιπα σε ξένα νομίσματα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κάθε συναλλαγής. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές, οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση αυτών των συναλλαγών και από τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

## 7.12 Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το λογιστικό πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

---

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου ανταλλάγματος και περιλαμβάνουν την πραγματική αξία πωλήσεως καθαρή από ανακτώμενους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων ανά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

- **Έσοδα από πώληση αγαθών**

Το έσοδο από την πώληση αγαθών (βασική εμπορική δραστηριότητα) αναγνωρίζεται τη χρονική στιγμή κατά την οποία ο αγοραστής αποκτά τον έλεγχο, όταν δηλαδή ο Όμιλος παραδίδει τα εμπορεύματα στους πελάτες, τα εμπορεύματα γίνονται αποδεκτά από αυτούς, το αντίτιμο της πώλησης είναι συμφωνημένο και η είσπραξη της απαίτησης είναι εξασφαλισμένη.

---

- **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου το οποίο είναι το επιτόκιο το οποίο προεξοφλεί με ακρίβεια μελλοντικές καταβολές τοις μετρητοίς ή εισπράξεις για τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου ή, όταν απαιτείται, για συντομότερο διάστημα, στην καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης.

Όταν μία απαίτηση έχει υποστεί απομείωση αξίας, ο Όμιλος μειώνει τη λογιστική αξία στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί, το οποίο είναι το ποσό που προκύπτει από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την περιοδική αναστροφή της προεξόφλησης ως έσοδο από τόκους. Έσοδα από τόκους σε δάνεια τα οποία έχουν υποστεί απομείωση αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

- **Έσοδα από δικαιώματα σημάτων**

Τα έσοδα από δικαιώματα αναγνωρίζονται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων/εξόδων, ανάλογα με την ουσία της σχετικής σύμβασης.

Επίσης, σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρίας στις κύριες δραστηριότητές της περιλαμβάνεται και η ανάπτυξη (με ίδια μέσα ή μέσω τρίτων) σημάτων και η πώληση αυτών. Τα έσοδα από την πώληση αναγνωρίζονται κατά την μεταβίβαση των σημάτων ενώ οι αντίστοιχες δαπάνες με την αρχή των δεδουλευμένων.

- **Έσοδα από μερίσματα**

Τα έσοδα από τα μερίσματα αναγνωρίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα εισπράξης τους από τους μετόχους.

- **Λοιπά έσοδα και δαπάνες**

Τα λειτουργικά έσοδα και έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά τη χρήση της υπηρεσίας ή την ημερομηνία δημιουργίας τους.

### **7.13 Ενσώματες ακινητοποιήσεις**

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που περιλαμβάνουν κτίρια και οικόπεδα, παρουσιάζονται στην εύλογη αξία μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Η εύλογη αξία προσδιορίζεται από αναγνωρισμένους ανεξάρτητους ειδικούς εκτιμητές και εφαρμόζεται για όλα τα ομοειδή πάγια. Εκτιμήσεις της εύλογης αξίας πραγματοποιούνται σε περιοδική βάση (κάθε τρία με πέντε χρόνια), εφόσον δεν συντρέχουν σημαντικοί λόγοι αναπροσαρμογής αυτών. Η τελευταία εκτίμηση των παγίων διενεργήθηκε κατόπιν απόφασης της Διοίκησης με βάση τα δεδομένα που υπήρξαν εντός του 2026.

Αντίστοιχα, οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που περιλαμβάνουν μεταφορικά μέσα και έπιπλα παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση.

---

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που προκύπτουν από τον δανεισμό των κεφαλαίων που χρησιμοποιούνται για χρηματοδότηση αγοράς ενσώματων ακινητοποιήσεων, κεφαλαιοποιούνται κατά την χρονική περίοδο που απαιτείται για την προετοιμασία και την ολοκλήρωση του παγίου για μελλοντική χρήση. Λοιπές κατηγορίες χρηματοοικονομικών εξόδων από δανεισμό αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης ως έξοδα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις κατά το χρονικό διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η εκτιμώμενη διάρκεια ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων είναι η εξής:

|                                         |            |
|-----------------------------------------|------------|
| Κτίρια                                  | έως 40 έτη |
| Μεταφορικά μέσα ( φορτηγά & μηχανήματα) | 5 - 10 έτη |
| Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός              | 5 - 10 έτη |

Το κόστος μεταγενέστερων δαπανών αποσβένεται στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής κάθε στοιχείου ή στην περίπτωση που το πρόσθετο κόστος επαναλαμβάνεται, αποσβένεται για το χρονικό διάστημα μέχρι την επόμενη προγραμματισμένη βελτίωση.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων μπορούν να αναθεωρηθούν και να προσαρμοστούν, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε ζημιά απομείωσης που προκύπτει πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Όταν η αναπόσβεστη αξία του ενσώματου παγίου στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και το πάγιο καταχωρείται στην ανακτήσιμη αξία του .

Τα κέρδη και οι ζημίες από την πώληση ενσώματων παγίων προσδιορίζονται από την διαφορά του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας αυτών και συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

---

## **7.14 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### **7.14.1 Λογισμικό**

Οι κεφαλαιοποιημένες άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 10 έτη. Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη ή συντήρηση λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την πραγματοποίησή τους.

### **7.14.2 Δικαιώματα / σήματα**

Τα αποκτηθέντα εμπορικά σήματα και τα δικαιώματα, αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό τους κόστος. Τα δικαιώματα που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, απεικονίζονται στο κόστος μείον κάθε σωρευμένη απόσβεση. Η απόσβεση υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης με σκοπό την κατανομή του κόστους των εμπορικών σημάτων και των αδειών κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα εμπορικά σήματα που δεν έχουν καθορισμένη ωφέλιμη ζωή απεικονίζονται στην εύλογη αξία μείον κάθε ποσό απομείωσης που προκύπτει από τον ετήσιο έλεγχο απομείωσης.

## **7.15 Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, ο Όμιλος αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες ο Όμιλος έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι

---

ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ρών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την αποαναγνώριση

#### **(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

#### **(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος**

Ο Όμιλος αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ρών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμιακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

---

### **(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων**

Κατά την αρχική αναγνώριση, ο Όμιλος μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση», και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρία επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά τους να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ' ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) ο Όμιλος δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχει τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν ο Όμιλος δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κατέχει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής του. Στην περίπτωση αυτή, ο Όμιλος αναγνωρίζει επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ο Όμιλος κατέχει.

### **Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση οικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

---

## 7.16 Μισθώσεις

Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου του ενεργητικού και μία υποχρέωση μίσθωσης, την ημερομηνία που το μισθωμένο πάγιο καθίσταται διαθέσιμο για χρήση εκτός από:

- Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και
- Μισθώσεις παγίων μη σημαντικής αξίας

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης υπολογίζονται αρχικά στην παρούσα αξία των μισθωμάτων, που δεν καταβλήθηκαν στην έναρξη της μίσθωσης. Προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης ή, εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να προσδιορισθεί από τη σύμβαση, με το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού (IBR). Το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού είναι το κόστος που ο μισθωτής θα όφειλε να πληρώσει για να δανειστεί το απαραίτητο κεφάλαιο, ώστε να αποκτήσει ένα στοιχείο παρόμοιας αξίας με το μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού, σε ένα παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον και με παρόμοιους όρους και υποθέσεις.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των:

- Σταθερών μισθωμάτων (συμπεριλαμβανομένου και των «κατ' ουσίαν» σταθερών μισθωμάτων)
- Μεταβλητών μισθωμάτων, που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη
- Υπολειμματικής αξίας, που αναμένεται να πληρωθεί
- Τιμής εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, εάν ο εκμισθωτής είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα εξασκήσει το δικαίωμα
- Κυρώσεων λήξης μιας μίσθωσης, εάν ο εκμισθωτής επιλέξει αυτό το δικαίωμα

Τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αρχικά επιμετρούνται στο κόστος τους, και στη συνέχεια μειώνονται κατά το ποσό της συσσωρευμένης απόσβεσης και της απομείωσης. Τέλος, προσαρμόζονται σε συγκεκριμένες επαναμετρήσεις της αντίστοιχης υποχρέωσης μίσθωσης.

Η αρχική επιμέτρηση των δικαιωμάτων χρήσης στοιχείων του ενεργητικού αποτελείται από:

- Το ποσό της αρχικής επιμέτρησης της υποχρέωσης μίσθωσης
- Τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ημερομηνία έναρξης ή πριν από αυτήν, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων.
- Τις αρχικές δαπάνες, που είναι άμεσα συνδεδεμένες με το μίσθιο
- Τα κόστη αποκατάστασης

Κάθε μίσθωμα κατανέμεται ανάμεσα στην υποχρέωση μίσθωσης και τον τόκο, ο οποίος χρεώνεται στα αποτελέσματα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο για το υπόλοιπο της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης σε κάθε περίοδο. Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού αποσβένεται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου ή της διάρκειας μίσθωσής του, με σταθερή μέθοδο.

---

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων αναπροσαρμόζονται στην περίπτωση που τα μισθώματα μεταβάλλονται λόγω μεταβολής κάποιου δείκτη ή μεταβολής στην διάρκεια της μίσθωσης.

Για τις μισθώσεις όπου δεν πληρούν τα κριτήρια αναγνώρισης του ΔΠΧΑ 16, οι πληρωμές που γίνονται περιλαμβανομένων στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

#### **7.17 Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μειωμένη κατά το ποσό των εξόδων διάθεσης.

Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και της παραγωγής σε εξέλιξη αποτελείται από τις πρώτες ύλες, το άμεσο κόστος εργασίας και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα τα οποία κατανέμονται με βάση την κανονική παραγωγική δυναμικότητα. Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους.

Κατάλληλη μέριμνα λαμβάνεται για τα ακατάλληλα και βραδέως κινούμενα αποθέματα, εφόσον αυτά υπερβαίνουν τα προβλεπόμενα.

Η μείωση της αξίας από την λογιστική στην καθαρή ρευστοποιήσιμη και οι ζημίες στα αποθέματα, και καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης στην περίοδο στην οποία αντιστοιχεί η υποτίμηση ή ζημία.

#### **7.18 Απαιτήσεις από πελάτες**

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Σχετικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημίες, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

---

### **7.19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στοιχεία**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι τρεις μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης. Οι υπέρ-αναλήψεις (bank overdrafts) εμπεριέχονται στον ισολογισμό στις τρέχουσες υποχρεώσεις στο παθητικό ως δανεισμός.

### **7.20 Ίδια κεφάλαια**

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί. Οι κοινές μετοχές ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών περιλαμβάνει κάθε διαφορά υπέρ το άρτιο κατά την αρχική έκδοση του μετοχικού κεφαλαίου. Κάθε κόστος συναλλαγής σχετιζόμενο με την έκδοση των μετοχών καθώς και οποιοδήποτε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος προκύψει αφαιρούνται από την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου.

Τα στοιχεία ενός χρηματοοικονομικού μέσου που α) δημιουργούν χρηματοοικονομική υποχρέωση της οικονομικής οντότητας και β) παρέχουν ένα δικαίωμα προαίρεσης στον κάτοχο του μέσου να το μετατρέψει σε συμμετοχικό τίτλο της οικονομικής οντότητας, αναγνωρίζονται ξεχωριστά σαν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές απαιτήσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι.

Αν η οικονομική οντότητα αποκτήσει ιδίους συμμετοχικούς τίτλους, τα μέσα αυτά (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Αν αυτές οι μετοχές μεταγενέστερα επανεκδίδονται, το τίμημα που λαμβάνεται (καθαρό από τα σχετικά κόστη της συναλλαγής και το σχετικό όφελος του φόρου εισοδήματος) περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια που αποδίδονται στους μετόχους. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Το αποθεματικό αναπροσαρμογής περιλαμβάνει κέρδη και ζημιές εξαιτίας της αναπροσαρμογής συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι συναλλαγματικές διαφορές από την μετατροπή περιλαμβάνονται στο αποθεματικό μετατροπής.

Τα παρακρατηθέντα κέρδη περιλαμβάνουν τα τρέχοντα αποτελέσματα και αυτά προηγούμενων περιόδων όπως γνωστοποιούνται στα αποτελέσματα.

### **7.21 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους ως εισπραχθέντα ποσά μείον τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρού από σχετικά έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια του δανεισμού με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

---

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά από την ημερομηνία του ισολογισμού οπότε καταχωρούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## **7.22 Λογιστική Φόρου Εισοδήματος**

### **7.22.1 Τρέχουσα φορολογία Εισοδήματος**

Η τρέχουσα φορολογική απαίτηση/υποχρέωση περιλαμβάνει εκείνες τις απαιτήσεις ή υποχρεώσεις από τις φορολογικές αρχές σχετιζόμενες με την τρέχουσα ή προηγούμενες περιόδους αναφοράς που δεν έχουν καταβληθεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στην δημοσιονομική χρήση την οποία αφορούν, βάσει των φορολογητέων κερδών για την χρήση. Όλες οι μεταβολές στις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως φορολογικό έξοδο στα αποτελέσματα.

### **7.22.2 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Αναβαλλόμενος φόρος ορίζεται ο φόρος ο οποίος αναμένεται να είναι πληρωτέος ή ανακτήσιμος για διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων σε επίπεδο χρηματοοικονομικών καταστάσεων και των αντίστοιχων φορολογικών βάσεων που έχουν χρησιμοποιηθεί στον υπολογισμό του φορολογητέου κέρδους, και λογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υπολογισμού με βάση τον ισολογισμό.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή άλλη εκτός της επιχειρηματικής συνένωσης και τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε το λογιστικό, ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρξουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων θα χρησιμοποιηθούν οι προσωρινές διαφορές.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις με εξαίρεση την περίπτωση στην οποία η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο, οπότε είναι πιθανόν ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προσεχές μέλλον.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που είχαν τεθεί σε ισχύ ή είχαν ουσιαδώς τεθεί σε ισχύ μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ την περίοδο που οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα καταστούν απαιτητές και οι υποχρεώσεις πληρωτέες.

Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης.

---

Η αναβαλλόμενη φορολογία χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν αφορά στοιχεία που χρεώνονται ή πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια οπότε και η αναβαλλόμενη φορολογία λογιστικοποιείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

## **7.23 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης και βραχυχρόνιες παροχές σε εργαζόμενους**

### **7.23.1 Παροχές λόγω συνταξιοδότησης**

Ο Όμιλος δεν έχει καθορίσει ούτε προγράμματα καθορισμένων παροχών ούτε προγράμματα καθορισμένων εισφορών.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων παροχών ορίζεται το συνταξιοδοτικό ή αντίστοιχο πρόγραμμα αποχώρησης, το οποίο ορίζει καταβολή συγκεκριμένου ποσού σύνταξης ή αποζημίωσης, συνήθως σε συνάρτηση με έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως είναι η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας και ο μισθός κάθε εργαζόμενου.

Οι υποχρεώσεις που αφορούν προγράμματα συνταξιοδότησης ή οικειοθελούς αποχώρησης καθορισμένων παροχών, λογίζονται στην παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή την ημερομηνία του ισολογισμού πλην την εύλογη αξία των στοιχείων ενεργητικού του προγράμματος (εφόσον πρόκειται για χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα) και τυχόν μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προγενέστερης υπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται κατά περιόδους διαστήματα που δεν υπερβαίνουν τα δύο έτη. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή προσδιορίζεται από τις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές εκροές χρησιμοποιώντας τα επιτόκια που θα ίσχυαν για υψηλής αξιοπιστίας εταιρικά ομόλογα ή κρατικούς τίτλους, οι ημερομηνίες λήξης των οποίων προσεγγίζουν τα χρονικά όρια της σχετικής υποχρέωσης.

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προέρχονται από εμπειρικές προσαρμογές, και μεταβολές σε αναλογικές υποθέσεις, χρεώνονται ή αντίστοιχα πιστώνονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια κατά την περίοδο αποτίμησης από εξωτερικούς αναλογιστές.

Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται ως έξοδο πάνω σε μία σταθερή βάση κατά την διάρκεια της μέσης περιόδου μέχρι να κατοχυρωθούν οι παροχές. Κατά την έκταση που οι παροχές αυτές έχουν ήδη κατοχυρωθεί αμέσως μετά την καθιέρωση ή τις μεταβολές ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών, η Εταιρία καταχωρεί το κόστος προϋπηρεσίας άμεσα.

Ως πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών θεωρείται το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η εταιρία του Ομίλου που το εφαρμόζει καταβάλλει πάγιες εισφορές σε έναν ανεξάρτητο διαχειριστικό φορέα σε υποχρεωτική, συμβατική ή προαιρετική βάση (υπό μορφή ταμείου). Η επιχείρηση δεν βαρύνεται με περαιτέρω, νομική ή συμβατική υποχρέωση καταβολής εισφορών εάν το ταμείο δεν διαθέτει επαρκείς πόρους ώστε να πληρώνει τις παροχές προς όλους τους εργαζόμενους, οι οποίες απορρέουν από τα έτη υπηρεσίας τους, τρέχοντα και προηγούμενα. Οι τακτικές εισφορές λογίζονται ως καθαρές περιοδικές δαπάνες κατά το έτος οφειλής τους και ως εκ τούτου περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Οι προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού στον βαθμό που είναι δυνατή μια επιστροφή χρημάτων ή μια μείωση σε μελλοντικές πληρωμές.

---

#### **7.24 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν μια παρούσα δέσμευση είναι πιθανό ότι θα οδηγήσει σε εκροή οικονομικών πόρων για τον Όμιλο ενώ αυτή μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Ο χρόνος πραγματοποίησης ή το ποσό της εκροής μπορεί να είναι αβέβαια.

Η επιχείρηση αναγνωρίζει μια πρόβλεψη για επαχθείς συμφωνίες όταν τα οφέλη που αναμένεται να παράσχει μια τέτοια συμφωνία είναι μικρότερα από τις αναπόφευκτες δαπάνες της τήρησης των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει η επιχείρηση στα πλαίσια της εν λόγω συμφωνίας.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν τυχόν κυρώσεις τερματισμού των συμβάσεων μίσθωσης καθώς και για καταβολές τερματισμού της απασχόλησης εργαζομένων και αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία η επιχείρηση μέλος του Ομίλου καθίσταται νομικά ή τεκμαρτά δεσμευμένη να καταβάλει τα αντίστοιχα ποσά. Μελλοντικές ζημίες που συνδέονται με τρέχουσες δραστηριότητες του Ομίλου δεν εγγράφονται ως προβλέψεις.

Όπου υπάρχουν διάφορες παρόμοιες υποχρεώσεις, η πιθανότητα ότι θα απαιτηθεί εκροή κατά την εκκαθάριση προσδιορίζεται με την εξέταση της κατηγορίας υποχρεώσεων συνολικά. Πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμα και εάν η πιθανότητα εκροής σχετικά με οποιοδήποτε στοιχείο που περιλαμβάνεται στην ίδια κατηγορία υποχρεώσεων μπορεί να είναι μικρή.

Στις περιπτώσεις εκείνες που η επιχείρηση αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί από τρίτο, η κάλυψη αναγνωρίζεται ως ξεχωριστή απαίτηση αλλά μόνο όταν η κάλυψη είναι απολύτως εξασφαλισμένη. Το ποσό που αναγνωρίζεται για την αποζημίωση δεν υπερβαίνει το ποσό της πρόβλεψης. Το έξοδο σχετικά με μια πρόβλεψη παρουσιάζεται στα αποτελέσματα καθαρό από το ποσό που αναγνωρίστηκε για την αποζημίωση.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στη παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμηση της διοίκησης, απαιτούνται για να καλυφθεί η παρούσα υποχρέωση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντανακλά τις τρέχουσες εύλογες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος που αφορούν την συγκεκριμένη υποχρέωση.

Το επιτόκιο δεν αντανακλά κινδύνους για τους οποίους οι μελλοντικές εκτιμήσεις ταμειακών ροών έχουν προσαρμοστεί. Όταν χρησιμοποιείται η μέθοδος της προεξόφλησης, η λογιστική αξία μιας πρόβλεψης αυξάνει σε κάθε περίοδο έτσι ώστε να αντανακλά την πάροδο του χρόνου. Αυτή η αύξηση αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού στα αποτελέσματα. Όταν υπάρχει ένας αριθμός ομοίων δεσμεύσεων, η πιθανότητα ότι μία εκροή θα απαιτηθεί για διακανονισμό, καθορίζεται λαμβάνοντας υπόψη την κατηγορία των δεσμεύσεων, ως ένα σύνολο. Μία πρόβλεψη αναγνωρίζεται ακόμη και αν η πιθανότητα πραγματοποίησης εκροής για ένα στοιχείο που περιλαμβάνεται στην κατηγορία δεσμεύσεων είναι μικρή.

---

Αν δεν είναι εφεξής πιθανό ότι μία εκροή πόρων, που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη, θα απαιτηθεί για να διακανονιστεί η υποχρέωση, η πρόβλεψη θα αναστρέφεται. Σε τέτοιες περιπτώσεις όπου η δυνατή εκροή οικονομικών πόρων σαν αποτέλεσμα παρουσιάζων δεσμεύσεων θεωρείται μη πιθανή, ή το ποσό της πρόβλεψης δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, δεν αναγνωρίζεται καμία υποχρέωση στον ενοποιημένο Ισολογισμό, εκτός εάν θεωρείται πιθανή στα πλαίσια της συνένωσης επιχειρήσεων.

Αυτές οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα πλαίσια της κατανομής του κόστους απόκτησης στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις κατά την συνένωση επιχειρήσεων. Ακολούθως αποτιμώνται στο υψηλότερο ποσό μίας συγκρίσιμης πρόβλεψης όπως περιγράφεται ανωτέρω και στο ποσό που είχε αρχικώς αναγνωρισθεί, μείον κάθε απόσβεση. Πιθανές εισροές από οικονομικά οφέλη για τον Όμιλο που δεν πληρούν ακόμη τα κριτήρια ενός περιουσιακού στοιχείου θεωρούνται ενδεχόμενες απαιτήσεις.

### **7.25 Διαχείριση χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως τον κίνδυνο αγοράς (μεταβολές σε τιμές αγοράς και μεταβολές στις συναλλαγματικές ισοτιμίες) τον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζει στο γεγονός ότι οι χρηματοπιστωτικές αγορές δεν είναι προβλέψιμες, και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου συνολικά.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου και συγκεκριμένα από τη διεύθυνση Treasury του Ομίλου. Η διαδικασία που ακολουθείται είναι:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες του Ομίλου,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Η Διαχείριση Κεφαλαίων του Ομίλου δεν πραγματοποιεί κερδοσκοπικές συναλλαγές ή συναλλαγές που δεν έχουν σχέση με τις εμπορικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα του Ομίλου περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο τραπεζικές καταθέσεις, τραπεζικές υπεραναλήψεις, απαιτήσεις από πελάτες και υποχρεώσεις σε προμηθευτές, επενδύσεις κεφαλαίου, μερίσματα πληρωτέα και υποχρεώσεις από μισθώσεις.

Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Ο Όμιλος δεν συμμετέχει σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

- **Προσδιορισμός των εύλογων αξιών**

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία, κατά μέθοδο επιμέτρησης. Οι διαφορετικές κατηγορίες είναι οι ακόλουθες:

- Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για περιουσιακά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (επίπεδο 1)
- Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία (επίπεδο 2)
- Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργούς χρηματαγορές (επίπεδο 3)

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχουν ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                                   | <b>Όμιλος</b>    |                  |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                    | <u>Επίπεδο 1</u> | <u>Επίπεδο 2</u> | <u>Επίπεδο 3</u> |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία | 0,00             | 9.253.403,63     | 0,00             |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                              | 0,00             | 7.430.860,69     | 0,00             |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία       | 17.000,00        | 0,00             | 0,00             |

  

| <u>Ποσά σε €</u>                                   | <b>Εταιρία</b>   |                  |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                    | <u>Επίπεδο 1</u> | <u>Επίπεδο 2</u> | <u>Επίπεδο 3</u> |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία | 0,00             | 8.405.281,63     | 0,00             |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                              | 0,00             | 0,00             | 0,00             |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις              | 0,00             | 0,00             | 14.048.978,85    |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία       | 0,00             | 0,00             | 0,00             |

- **Κίνδυνος αγοράς (Συναλλαγματικός Κίνδυνος)**

Ο Όμιλος αν και δραστηριοποιείται διεθνώς συναλλάσσεται κυρίως σε ευρώ. Συνεπώς, ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό βαθμό σε αυτήν την μορφή του κινδύνου.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόσει αρχές με τις οποίες διασφαλίζει ότι οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με καλό πιστοληπτικό ιστορικό.

Οι εισπρακτέοι εμπορικοί λογαριασμοί περιλαμβάνουν κυρίως απαιτήσεις από διάφορες εταιρίες. Όλες οι εταιρίες του Ομίλου παρακολουθούν συνεχώς την οικονομική κατάσταση των οφειλετών τους.

Εφόσον κρίνεται απαραίτητο οι εταιρίες του Ομίλου συνάπτουν ασφαλιστήρια συμβόλαια κάλυψης πιστωτικών κινδύνων. Η χορήγηση πίστωσης ελέγχεται μέσω πιστωτικών ορίων και εφαρμογής συγκεκριμένων όρων. Στο τέλος της περιόδου η Διοίκηση του Ομίλου εκτίμησε ότι δεν υπήρχαν ουσιαστικοί πιστωτικοί κίνδυνοι, οι οποίοι να μην έχουν ήδη καλυφθεί από ασφαλιστήρια συμβόλαια, ή από προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Ο Όμιλος δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τα ταμειακά υπόλοιπα και τα έσοδα από πώληση προϊόντων και εμπορευμάτων.

- **Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίων**

Οι πλείστες τοκοφόρες υποχρεώσεις του Ομίλου διασυνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια (euribor) που προσαρμόζονται στις συνθήκες της αγοράς. Ο Όμιλος δε χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα.

Την 31.12.2025, ο Όμιλος είναι εκτεθειμένος στις μεταβολές της αγοράς του επιτοκίου όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό του, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου.

| Ποσά σε €           | Όμιλος             |            |                    |          | Εταιρία            |           |                    |          |
|---------------------|--------------------|------------|--------------------|----------|--------------------|-----------|--------------------|----------|
|                     | 01.01 - 31.12.2025 |            | 01.01 - 31.12.2024 |          | 01.01 - 31.12.2025 |           | 01.01 - 31.12.2024 |          |
|                     | -0,5%              | 0,5%       | -0,5%              | 0,5%     | -0,5%              | 0,5%      | -0,5%              | 0,5%     |
| Αποτελέσματα χρήσης | 16.174,54          | -16.174,54 | -6.953,96          | 6.953,96 | -14.541,62         | 14.541,62 | -6.674,52          | 6.674,52 |
| Καθαρή Θέση         | 16.174,54          | -16.174,54 | -6.953,96          | 6.953,96 | -14.541,62         | 14.541,62 | -6.674,52          | 6.674,52 |

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση των κινδύνων ρευστότητας προϋποθέτει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα και διαθέσιμους χρηματοδοτικούς πόρους μέσω της διάθεσης επαρκών δεσμευμένων πιστωτικών δυνατοτήτων και της ικανότητας εξόδου από επαχθείς θέσεις στην αγορά.

Λόγω της δυναμικότητας των εταιριών του Ομίλου, το τμήμα διαχείρισης κεφαλαίων στοχεύει στο να συντηρεί την ευελιξία χρηματοδότησης διατηρώντας ορισμένες δεσμευμένες (αποκλειστικές) γραμμές πίστωσης.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους ρευστότητας μέσω της σωστής διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης και των ταμειακών ροών. Παρακολουθεί τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές και διασφαλίζει την ύπαρξη επαρκών τραπεζικών δανείων και δανειοληπτικών μέσων. Ο Όμιλος διαθέτει επαρκείς εσωτερικές, άμεσα διαθέσιμες πηγές δανεισμού, οι οποίες μπορούν να αξιοποιηθούν για την χρηματοδότηση τυχόν ελλείψεων σε μετρητά.

- **Διαχείριση κινδύνου κεφαλαίου**

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου.

## 8 Πληροφορίες και αναλύσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

### 8.1 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                                                        | Όμιλος              |                     |                                           |                   |                                 | Σύνολο               |
|------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|
|                                                                  | Γήπεδα - Οικόπεδα   | Κτίρια              | Μηχανήματα -<br>Τεχνικές<br>Εγκαταστάσεις | Μεταφορικά Μέσα   | Έπιπλα και Λοιπός<br>εξοπλισμός |                      |
| Κόστος                                                           | 1.209.378,79        | 6.278.593,64        | 3.263.491,47                              | 331.262,88        | 2.488.000,73                    | 13.570.726,95        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                                         | 0,00                | -1.393.103,63       | -2.233.491,74                             | -116.651,53       | -2.207.276,84                   | -5.950.523,74        |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2024</b>                          | <b>1.209.378,79</b> | <b>4.885.490,01</b> | <b>1.029.999,73</b>                       | <b>214.611,35</b> | <b>280.723,89</b>               | <b>7.620.203,21</b>  |
| Προσθήκες                                                        | 151.048,37          | 2.051.575,39        | 1.822.039,94                              | 170.646,90        | 450.303,81                      | 4.645.614,41         |
| Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων / ενσωμάτωσης θυγατρικής | 0,00                | 0,00                | 0,04                                      | 26.753,39         | 94.649,71                       | 121.403,14           |
| Πωλήσεις παγίων                                                  | 0,00                | 0,00                | 0,00                                      | -27.390,24        | -766,00                         | -28.156,24           |
| Δαπάνη απόσβεσης                                                 | 0,00                | -122.799,65         | -192.463,47                               | -69.278,27        | -118.228,15                     | -502.769,54          |
| Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων                                     | 0,00                | 0,00                | 0,00                                      | 27.390,23         | 434,18                          | 27.824,41            |
| Κόστος                                                           | 1.360.427,16        | 8.330.169,03        | 5.085.531,45                              | 501.272,93        | 3.032.188,25                    | 18.309.588,82        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                                         | 0,00                | -1.515.903,28       | -2.425.955,21                             | -158.539,57       | -2.325.070,81                   | -6.425.468,87        |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024</b>                          | <b>1.360.427,16</b> | <b>6.814.265,75</b> | <b>2.659.576,24</b>                       | <b>342.733,36</b> | <b>707.117,44</b>               | <b>11.884.119,95</b> |
| Προσθήκες                                                        | 22.161,50           | 1.196.064,83        | 609.808,89                                | 50.084,48         | 233.548,69                      | 2.111.668,39         |
| Πωλήσεις παγίων                                                  | 0,00                | 0,00                | -4.000,00                                 | -15.391,22        | -19.443,31                      | -38.834,53           |
| Δαπάνη απόσβεσης                                                 | 0,00                | -139.515,61         | -244.821,86                               | -61.865,92        | -131.272,23                     | -577.475,62          |
| Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων                                     | 0,00                | 0,00                | 1.116,24                                  | 205,22            | 2.085,46                        | 3.406,92             |
| Κόστος                                                           | 1.382.588,66        | 9.526.233,86        | 5.691.340,34                              | 535.966,19        | 3.246.293,63                    | 20.382.422,68        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                                         | 0,00                | -1.655.418,89       | -2.669.660,83                             | -220.200,27       | -2.454.257,58                   | -6.999.537,57        |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2025</b>                          | <b>1.382.588,66</b> | <b>7.870.814,97</b> | <b>3.021.679,51</b>                       | <b>315.765,92</b> | <b>792.036,05</b>               | <b>13.382.885,11</b> |

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                               | Εταιρία             |                     |                                           |                   |                                 | Σύνολο               |
|-----------------------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|
|                                         | Γήπεδα - Οικόπεδα   | Κτίρια              | Μηχανήματα -<br>Τεχνικές<br>Εγκαταστάσεις | Μεταφορικά Μέσα   | Έπιπλα και Λοιπός<br>εξοπλισμός |                      |
| Κόστος                                  | 1.141.300,23        | 5.272.363,64        | 2.595.017,03                              | 275.062,88        | 2.337.016,92                    | 11.620.760,70        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                | 0,00                | -1.308.242,63       | -2.055.804,30                             | -93.203,53        | -2.086.736,03                   | -5.543.986,49        |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2024</b> | <b>1.141.300,23</b> | <b>3.964.121,01</b> | <b>539.212,73</b>                         | <b>181.859,35</b> | <b>250.280,89</b>               | <b>6.076.774,21</b>  |
| Προσθήκες                               | 151.126,93          | 2.113.628,39        | 1.713.055,94                              | 104.956,90        | 405.380,06                      | 4.488.148,22         |
| Πωλήσεις παγίων                         | 0,00                | 0,00                | 0,00                                      | -27.390,24        | -766,00                         | -28.156,24           |
| Δαπάνη απόσβεσης                        | 0,00                | -83.359,65          | -83.363,47                                | -41.759,79        | -59.631,48                      | -268.114,39          |
| Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων            | 0,00                | 0,00                | 0,00                                      | 27.390,23         | 434,18                          | 27.824,41            |
| Κόστος                                  | 1.292.427,16        | 7.385.992,03        | 4.308.072,97                              | 352.629,54        | 2.741.630,98                    | 16.080.752,68        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                | 0,00                | -1.391.602,28       | -2.139.167,77                             | -107.573,09       | -2.145.933,33                   | -5.784.276,47        |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024</b> | <b>1.292.427,16</b> | <b>5.994.389,75</b> | <b>2.168.905,20</b>                       | <b>245.056,45</b> | <b>595.697,65</b>               | <b>10.296.476,21</b> |
| Προσθήκες                               | 22.161,50           | 1.196.064,83        | 515.820,89                                | 36.923,48         | 192.579,02                      | 1.963.549,72         |
| Πωλήσεις παγίων                         | 0,00                | 0,00                | -4.000,00                                 | -15.391,22        | -19.443,31                      | -38.834,53           |
| Δαπάνη απόσβεσης                        | 0,00                | -99.761,61          | -171.809,86                               | -44.895,44        | -85.513,39                      | -401.980,30          |
| Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων            | 0,00                | 0,00                | 1.116,24                                  | 205,22            | 2.085,46                        | 3.406,92             |
| Κόστος                                  | 1.314.588,66        | 8.582.056,86        | 4.819.893,86                              | 374.161,80        | 2.914.766,69                    | 18.005.467,87        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                | 0,00                | -1.491.363,89       | -2.309.861,39                             | -152.263,31       | -2.229.361,26                   | -6.182.849,85        |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2025</b> | <b>1.314.588,66</b> | <b>7.090.692,97</b> | <b>2.510.032,47</b>                       | <b>221.898,49</b> | <b>685.405,43</b>               | <b>11.822.618,02</b> |

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

## 8.2 Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                        | <u>Όμιλος</u>       |                        |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
|                                         | <u>Κτίρια</u>       | <u>Μεταφορικά Μέσα</u> | <u>Σύνολο</u>       |
| Κόστος                                  | 2.550.762,97        | 1.212.405,55           | 3.763.168,52        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                | -494.293,93         | -864.547,28            | -1.358.841,21       |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2025</b> | <b>2.056.469,04</b> | <b>347.858,27</b>      | <b>2.404.327,32</b> |
| Προσθήκες                               | 0,00                | 727.828,37             | 727.828,37          |
| Πρόωρη λύση μισθωμάτων                  | 0,00                | -15.380,72             | -15.380,72          |
| Δαπάνη απόσβεσης                        | -338.789,17         | -226.982,87            | -565.772,04         |
| Κόστος                                  | 2.550.762,97        | 1.924.853,20           | 4.475.616,17        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                | -833.083,10         | -1.091.530,15          | -1.924.613,25       |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2025</b> | <b>1.717.679,87</b> | <b>833.323,05</b>      | <b>2.551.002,92</b> |

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                        | <u>Εταιρία</u>      |                        |                     |
|-----------------------------------------|---------------------|------------------------|---------------------|
|                                         | <u>Κτίρια</u>       | <u>Μεταφορικά Μέσα</u> | <u>Σύνολο</u>       |
| Κόστος                                  | 2.451.746,32        | 1.212.405,55           | 3.664.151,86        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                | -400.303,93         | -864.547,28            | -1.264.851,21       |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2025</b> | <b>2.051.442,39</b> | <b>347.858,27</b>      | <b>2.399.300,66</b> |
| Προσθήκες                               | 0,00                | 727.828,37             | 727.828,37          |
| Πρόωρη λύση μισθωμάτων                  | 0,00                | -15.380,72             | -15.380,72          |
| Δαπάνη απόσβεσης                        | -333.762,51         | -226.982,87            | -560.745,38         |
| Κόστος                                  | 2.451.746,32        | 1.924.853,20           | 4.376.599,51        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                | -734.066,45         | -1.091.530,15          | -1.825.596,59       |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2025</b> | <b>1.717.679,87</b> | <b>833.323,05</b>      | <b>2.551.002,92</b> |

## 8.3 Επενδύσεις σε ακίνητα

Η αξία των επενδυτικών ακινήτων για τον Όμιλο αναλύεται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                        | <u>Όμιλος</u>                |
|-----------------------------------------|------------------------------|
|                                         | <u>Μέθοδος Εύλογης αξίας</u> |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024</b> | <b>6.814.133,02</b>          |
| Προσθήκες                               | 616.727,67                   |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2025</b> | <b>7.430.860,69</b>          |

Κατά τη διάρκεια την περιόδου 01.01.2025 – 31.12.2025 τα έσοδα από μισθώματα και οι άμεσες λειτουργικές δαπάνες ήταν:

| Ποσά σε €                                                                                                                                        | 01.01 - 31.12.2025 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Έσοδα μισθωμάτων από την επένδυση σε ακίνητα                                                                                                     | 258.071,71         |
| Άμεσες λειτουργικές δαπάνες που προκύπτουν από την επένδυση σε ακίνητα που δημιούργησε τα μισθωτικά έσοδα κατά τη διάρκεια της περιόδου          | -214.883,16        |
| Άμεσες λειτουργικές δαπάνες που προκύπτουν από επένδυση σε ακίνητα που δεν δημιούργησε μισθωτικά έσοδα από ενοίκια κατά τη διάρκεια της περιόδου | 0,00               |

#### 8.4 Υπεραξία

Η υπεραξία αφορά την διαφορά που προέκυψε από την εισφορά σε είδος του 100% των μετοχών της Γαλλικής εταιρίας με την επωνυμία “LABORATOIRES ACTIONS INNOVATIONS MARINES”. Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξαν ενδείξεις για απομείωση.

#### 8.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                                                       | Όμιλος              |                          |                     |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
|                                                                 | Δικαιώματα / Σήματα | Λογισμικό και λοιπά άυλα | Σύνολο              |
| Κόστος                                                          | 4.721.935,00        | 542.780,80               | 5.264.715,80        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                                        | -2.262.760,07       | -298.272,47              | -2.561.032,54       |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2024</b>                         | <b>2.459.174,93</b> | <b>244.508,33</b>        | <b>2.703.683,26</b> |
| Προσθήκες                                                       | 709.724,00          | 97.636,60                | 807.360,60          |
| Δαπάνη απόσβεσης                                                | -174.422,52         | -38.033,28               | -212.455,80         |
| Απόσβεση πωλήσεων                                               | -65.456,00          | 0,00                     | -65.456,00          |
| Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων και απόκτηση θυγατρικών | 893,28              | 0,00                     | 893,28              |
| Κόστος                                                          | 5.126.376,00        | 640.417,40               | 5.766.793,40        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                                        | -2.501.745,31       | -336.305,75              | -2.838.051,06       |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024</b>                         | <b>2.624.630,69</b> | <b>304.111,65</b>        | <b>2.928.742,34</b> |
| Προσθήκες                                                       | 1.267.362,55        | 188.498,19               | 1.455.860,74        |
| Πωλήσεις                                                        | -133.451,46         | -381.217,54              | -514.669,00         |
| Δαπάνη απόσβεσης                                                | -227.392,79         | -57.502,82               | -284.895,61         |
| Κόστος                                                          | 6.260.287,09        | 447.698,05               | 6.707.985,14        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                                        | -2.729.138,10       | -393.808,57              | -3.122.946,67       |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2025</b>                         | <b>3.531.148,99</b> | <b>53.889,48</b>         | <b>3.585.038,47</b> |

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                        | <u>Εταιρία</u>             |                                     |                     |
|-----------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------------|
|                                         | <u>Δικαιώματα / Σήματα</u> | <u>Λογισμικό και<br/>Λοιπά άυλα</u> | <u>Σύνολο</u>       |
| Κόστος                                  | 2.971.963,63               | 542.780,80                          | 3.514.744,43        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                | -1.742.418,22              | -298.272,47                         | -2.040.690,69       |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 01.01.2024</b> | <b>1.229.545,41</b>        | <b>244.508,33</b>                   | <b>1.474.053,74</b> |
| Προσθήκες                               | 599.724,00                 | 97.636,60                           | 697.360,60          |
| Δαπάνη απόσβεσης                        | -166.616,88                | -38.033,28                          | -204.650,16         |
| Κόστος                                  | 3.571.687,63               | 640.417,40                          | 4.212.105,03        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                | -1.909.035,10              | -336.305,75                         | -2.245.340,85       |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2024</b> | <b>1.662.652,53</b>        | <b>304.111,65</b>                   | <b>1.966.764,18</b> |
| Προσθήκες                               | 1.267.362,55               | 188.498,19                          | 1.455.860,74        |
| Δαπάνη απόσβεσης                        | -227.392,79                | -57.502,82                          | -284.895,61         |
| Κόστος                                  | 4.839.050,18               | 828.915,59                          | 5.667.965,77        |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις                | -2.136.427,89              | -393.808,57                         | -2.530.236,46       |
| <b>Καθαρή Λογιστική Αξία 31.12.2025</b> | <b>2.702.622,29</b>        | <b>435.107,02</b>                   | <b>3.137.729,31</b> |

## 8.6 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στη σημείωση 7.10 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες.

Η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

| <u>A/A</u> | <u>Θυγατρική Εταιρεία</u>                 | <u>31/12/2025</u>    | <u>31/12/2024</u>    |
|------------|-------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| 1          | FOLTENE LABORATORIES SRL                  | 0,00                 | 7.000.000,00         |
| 2          | VETCO AE                                  | 349.000,00           | 349.000,00           |
| 3          | VETERIN MIKE                              | 30.300,00            | 10.300,00            |
| 4          | LABORATOIRE ACTIONS INNOVATIONS MEDICALES | 5.005.080,00         | 5.005.080,00         |
| 5          | PHNEIA CHARTERS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ           | 48.600,00            | 48.600,00            |
| 6          | NOPECAM LIMITED                           | 6.676.648,85         | 6.656.648,85         |
| 7          | ΜΕΓΚΑΣΑΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.                 | 1.939.350,00         | 1.335.000,00         |
|            | <b>Σύνολο Αξίας</b>                       | <b>14.048.978,85</b> | <b>20.404.628,85</b> |

Η μεταβολή του κονδυλίου για την χρήση 2025 έχει ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                   | <u>Εταιρία</u>              |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                    | <u>31.12.2025</u>           | <u>31.12.2024</u>           |
| <b><u>Υπόλοιπο ανοίγματος</u></b>  | <b><u>20.404.628,85</u></b> | <b><u>12.864.480,00</u></b> |
| Αποκτήσεις                         | 0,00                        | 6.266.648,85                |
| Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου         | 644.350,00                  | 1.725.000,00                |
| Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου         | 0,00                        | -451.500,00                 |
| Πωλήσεις                           | -7.000.000,00               | 0,00                        |
| <b><u>Υπόλοιπο κλεισίματος</u></b> | <b><u>14.048.978,85</u></b> | <b><u>20.404.628,85</u></b> |

Στη διάρκεια της χρήσης 2025, η Εταιρία συμμετείχε στις αυξήσεις μετοχικών κεφαλαίων στις εταιρίες:

- NOPECAM LIMITED κατά ποσό 20.000,00 ευρώ

- ΜΕΓΚΑΣΑΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά ποσό 604.350,00 ευρώ
- VETERIN MIKE κατά ποσό 20.000,00 ευρώ

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, ο Όμιλος προέβη στην πώληση της θυγατρικής FOLTENE, η οποία δραστηριοποιούνταν στον κλάδο καλλυντικών. Ως αποτέλεσμα, η εν λόγω δραστηριότητα έχει χαρακτηριστεί ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το IFRS 5.

## 8.7 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Η συμμετοχή στην συγγενή εταιρία «Genesis Ilac A.S» έχει απομειωθεί πλήρως από τις προηγούμενες χρήσεις, καθώς η ανακτήσιμη αξία της επένδυσης εκτιμάται μηδενική. Για τη χρήση 2025 δεν υπήρξαν κινήσεις.

## 8.8 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αφορούν κατά βάση εγγυήσεις ενοικίων ποσού € 59.543,55 για τον Όμιλο και ποσού € 56.888,96 για την Εταιρία, οι οποίες πρόκειται να εισπραχθούν μετά το τέλος της λήξης των σχετικών μισθώσεων.

## 8.9 Αναβαλλόμενη Φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις πριν τον συμψηφισμό τους έχουν ως παρακάτω για τον Όμιλο και την Εταιρία:

| Ποσά σε €                                                    | Όμιλος                           |                                   |                                  |                                   | Εταιρία                          |                                   |                                  |                                   |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
|                                                              | 31.12.2025                       |                                   | 31.12.2024                       |                                   | 31.12.2025                       |                                   | 31.12.2024                       |                                   |
|                                                              | Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση | Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση | Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση | Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση | Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση | Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση | Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση | Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση |
| Ενοώματα περιουσιακά στοιχεία                                | 0,00                             | 522.261,90                        | 0,00                             | 533.184,90                        | 0,00                             | 522.261,90                        | 0,00                             | 533.184,90                        |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                        | 0,00                             | 805.976,13                        | 0,00                             | 779.426,28                        | 0,00                             | 0,00                              | 0,00                             | 0,00                              |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης                      | 12.422,72                        | 0,00                              | 1.892,34                         | 0,00                              | 12.422,72                        | 0,00                              | 6.780,30                         | 0,00                              |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                    | 1.307.914,23                     | 0,00                              | 1.447.062,37                     | 0,00                              | 1.307.914,23                     | 0,00                              | 1.382.347,37                     | 0,00                              |
| Αποθέματα                                                    | 0,00                             | 0,00                              | 41.141,00                        | 0,00                              | 0,00                             | 0,00                              | 0,00                             | 0,00                              |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                              | 641.194,77                       | 0,00                              | 645.927,77                       | 0,00                              | 641.194,77                       | 0,00                              | 641.194,77                       | 0,00                              |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία  | 135.951,50                       | 0,00                              | 98.320,89                        | 0,00                              | 135.951,50                       | 0,00                              | 98.320,89                        | 0,00                              |
| Ομόλογα ελληνικού δημοσίου                                   | 132.733,21                       | 0,00                              | 131.877,63                       | 0,00                              | 121.733,21                       | 0,00                              | 131.877,63                       | 0,00                              |
| Λοιπά                                                        | 0,00                             | 22.387,03                         | 12.750,00                        | 18.261,15                         | 0,00                             | 22.387,03                         | 0,00                             | 18.261,15                         |
| Από Αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής - ΔΛΠ 19                     | 0,00                             | 0,00                              | 0,00                             | 0,00                              | 0,00                             | 0,00                              | 0,00                             | 0,00                              |
| <b>Σύνολο</b>                                                | <b>2.230.216,43</b>              | <b>1.350.625,06</b>               | <b>2.378.972,00</b>              | <b>1.330.872,33</b>               | <b>2.219.216,43</b>              | <b>544.648,93</b>                 | <b>2.260.520,96</b>              | <b>551.446,05</b>                 |
| <b>Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση / (υποχρέωση)</b> | <b>879.591,37</b>                |                                   | <b>1.048.099,67</b>              |                                   | <b>1.674.567,50</b>              |                                   | <b>1.709.074,91</b>              |                                   |

Αντίστοιχα, ο αναβαλλόμενος φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων και την καθαρή θέση αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε €                                                   | Όμιλος             |                 |                    |                | Εταιρία            |                 |                    |                |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|----------------|--------------------|-----------------|--------------------|----------------|
|                                                             | 01.01 - 31.12.2025 |                 | 01.01 - 31.12.2024 |                | 01.01 - 31.12.2025 |                 | 01.01 - 31.12.2024 |                |
|                                                             | Έσοδα/<br>(Εξοδα)  | Καθαρή<br>Θέση  | Έσοδα/<br>(Εξοδα)  | Καθαρή<br>Θέση | Έσοδα/<br>(Εξοδα)  | Καθαρή<br>Θέση  | Έσοδα/<br>(Εξοδα)  | Καθαρή<br>Θέση |
| Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία                               | 10.923,00          | 0,00            | 24.217,75          | 0,00           | 10.923,00          | 0,00            | 16.459,75          | 0,00           |
| Επενδύσεις σε ακίνητα                                       | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00           | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00           |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης                     | -20.907,43         | 0,00            | -93.783,81         | 0,00           | 5.642,42           | 0,00            | -7.186,02          | 0,00           |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία                                   | -74.433,14         | 0,00            | -71.154,59         | 0,00           | -74.433,14         | 0,00            | -73.819,03         | 0,00           |
| Αποθέματα                                                   | 0,00               | 0,00            | 360,00             | 0,00           | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00           |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                             | 0,00               | 0,00            | 131.153,50         | 0,00           | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00           |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 37.630,61          | 0,00            | 0,00               | 0,00           | 37.630,61          | 0,00            | 0,00               | 0,00           |
| Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις                          | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00           | 0,00               | 0,00            | 0,00               | 0,00           |
| Ομόλογα ελληνικού δημοσίου                                  | -10.144,42         | 0,00            | -10.144,43         | 0,00           | -10.144,42         | 0,00            | -10.144,43         | 0,00           |
| Λοιπά                                                       | -8.251,76          | 4.125,88        | -407.978,00        | 0,00           | -8.251,76          | 4.125,88        | 0,00               | 0,00           |
| <b>Σύνολο</b>                                               | <b>-65.183,14</b>  | <b>4.125,88</b> | <b>-427.329,58</b> | <b>0,00</b>    | <b>-38.633,29</b>  | <b>4.125,88</b> | <b>-74.689,73</b>  | <b>0,00</b>    |

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4799/2021 τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2021 και εφεξής φορολογούνται με συντελεστή 22%.

## 8.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                                       | Όμιλος               |                      | Εταιρία              |                      |
|-------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                 | 31.12.2025           | 31.12.2024           | 31.12.2025           | 31.12.2024           |
| Εμπορεύματα                                     | 11.985.978,26        | 12.227.908,68        | 11.896.047,26        | 11.601.926,68        |
| Πρώτες και βοηθητικές ύλες                      | 4.232.524,27         | 4.733.413,39         | 4.232.524,27         | 4.730.458,39         |
| Έτοιμα προϊόντα                                 | 1.509.941,73         | 1.693.373,13         | 1.509.941,73         | 1.664.897,13         |
| Αγορές υπο παραλαβή                             | 4.220.163,90         | 2.158.726,38         | 4.220.163,90         | 2.151.826,38         |
| <b>Μείον:</b> πρόβλεψη για απαξιωμένα αποθέματα | <b>-1.051.908,82</b> | <b>-771.046,86</b>   | <b>-1.051.908,82</b> | <b>-623.589,86</b>   |
| <b>Σύνολο</b>                                   | <b>20.896.699,34</b> | <b>20.042.374,72</b> | <b>20.806.768,34</b> | <b>19.525.518,72</b> |

Δεν υφίστανται βάρη επί των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας.

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης για απαξιωμένα αποθέματα έχει ως εξής:

| Ποσά σε €                                                       | Όμιλος               |                      | Εταιρία              |                      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                                 | 31.12.2025           | 31.12.2024           | 31.12.2025           | 31.12.2024           |
| <b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>                                      | <b>-771.046,86</b>   | <b>-1.233.723,44</b> | <b>-623.589,86</b>   | <b>-1.127.767,44</b> |
| Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων   | 0,00                 | -41.501,00           | 0,00                 | 0,00                 |
| Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων | -280.861,96          | 504.177,58           | -428.318,96          | 504.177,58           |
| <b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>                                     | <b>-1.051.908,82</b> | <b>-771.046,86</b>   | <b>-1.051.908,82</b> | <b>-623.589,86</b>   |

## 8.11 Πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| <u>οσά σε €</u>                                  | <u>Όμιλος</u>               |                             | <u>Εταιρία</u>              |                             |
|--------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                  | <u>31.12.2025</u>           | <u>31.12.2024</u>           | <u>31.12.2025</u>           | <u>31.12.2024</u>           |
| μπορικές απαιτήσεις                              | 10.857.190,35               | 12.257.929,02               | 10.672.449,13               | 11.613.836,96               |
| ξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων                    | 3.905.105,96                | 4.178.006,19                | 3.905.105,96                | 4.178.006,19                |
| <b>Ιξίον:</b> πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις | <u>-3.272.766,41</u>        | <u>-2.975.082,69</u>        | <u>-3.212.205,41</u>        | <u>-2.914.521,69</u>        |
| <b>μπορικές απαιτήσεις – καθαρές</b>             | <b><u>11.489.529,90</u></b> | <b><u>13.460.852,52</u></b> | <b><u>11.365.349,68</u></b> | <b><u>12.877.321,46</u></b> |

Το σύνολο των εν λόγω απαιτήσεων είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν προσδιορίζεται ανεξάρτητα, καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Ο Όμιλος εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε συλλογική βάση, οι απαιτήσεις από πελάτες ομαδοποιούνται βάσει παρόμοιου πιστωτικού κινδύνου και γήρανσης. Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημίας βασίζονται στις ιστορικές ζημιές του Ομίλου που σημειώθηκαν κατά τη διάρκεια της προηγούμενης περιόδου που προηγείται της λήξης της περιόδου. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται στη συνέχεια για τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν τους πελάτες του Ομίλου. Ο Όμιλος έχει προσδιορίσει το Default Rate στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Η ενηλικίωση των τρεχουσών και των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων από πελάτες είναι η εξής:

| <u>οσά σε €</u>           | <u>Όμιλος</u>               |                             | <u>Εταιρία</u>              |                             |
|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                           | <u>31.12.2025</u>           | <u>31.12.2024</u>           | <u>31.12.2025</u>           | <u>31.12.2024</u>           |
| Λιγότερο από 60 ημέρες    | 3.628.181,68                | 4.391.269,08                | 3.443.440,46                | 3.747.177,02                |
| Μεταξύ 61 και 150 ημέρες  | 1.993.914,05                | 2.169.791,81                | 1.993.914,05                | 2.169.791,81                |
| Μεταξύ 151 και 365 ημέρες | 2.266.491,97                | 2.466.413,09                | 2.266.491,97                | 2.466.413,09                |
| Μεγαλύτερη από 365 ημέρες | 2.968.602,65                | 3.230.455,04                | 2.968.602,65                | 3.230.455,04                |
| <b>Σύνολο</b>             | <b><u>10.857.190,35</u></b> | <b><u>12.257.929,02</u></b> | <b><u>10.672.449,13</u></b> | <b><u>11.613.836,96</u></b> |

Η κίνηση της πρόβλεψης απομείωσης της αξίας των πελατών έχει ως εξής:

| <u>οσά σε €</u>                                                 | <u>Όμιλος</u>               |                             | <u>Εταιρία</u>              |                             |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
|                                                                 | <u>31.12.2025</u>           | <u>31.12.2024</u>           | <u>31.12.2025</u>           | <u>31.12.2024</u>           |
| <b>πόλοιο ανοίγματος</b>                                        | <b><u>-2.975.082,69</u></b> | <b><u>-2.969.356,69</u></b> | <b><u>-2.914.521,69</u></b> | <b><u>-2.914.521,69</u></b> |
| πίδραση από ΔΠΧΑ 9                                              | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                        | 0,00                        |
| <b>ναπροσαρμοσμένο υπόλοιο ανοίγματος</b>                       | <b><u>-2.975.082,69</u></b> | <b><u>-2.969.356,69</u></b> | <b><u>-2.914.521,69</u></b> | <b><u>-2.914.521,69</u></b> |
| Ζημιές απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων   | -297.683,72                 | -10.167,00                  | -297.683,72                 | 0,00                        |
| Ζημιές απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 0,00                        | 4.441,00                    | 0,00                        | 0,00                        |
| <b>πόλοιο κλεισίματος</b>                                       | <b><u>-3.272.766,41</u></b> | <b><u>-2.975.082,69</u></b> | <b><u>-3.212.205,41</u></b> | <b><u>-2.914.521,69</u></b> |

## 8.12 Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                                        | <u>Όμιλος</u>              |                            | <u>Εταιρία</u>             |                            |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                         | <u>31.12.2025</u>          | <u>31.12.2024</u>          | <u>31.12.2025</u>          | <u>31.12.2024</u>          |
| Χρεώστες διάφοροι                                       | 1.159.274,30               | 1.123.919,15               | 1.032.786,48               | 1.033.802,33               |
| Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη                              | 1.726.464,08               | 2.137.012,44               | 2.426.860,72               | 2.732.624,98               |
| Λογ/μοι διαχειρίσεως προκ/λων & πιστώσεων               | 29.484,25                  | 36.883,71                  | 29.484,25                  | 36.883,71                  |
| Εξοδα επόμενων χρήσεων                                  | 244.971,70                 | 294.686,64                 | 242.635,69                 | 289.715,52                 |
| Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα                                | 857.863,68                 | 841.329,07                 | 857.863,68                 | 841.329,07                 |
| Προκαταβολές προμηθευτών                                | 573.636,54                 | 348.931,94                 | 564.231,13                 | 285.697,62                 |
| Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο                         | 1.350.414,40               | 501.477,70                 | 1.216.447,25               | 355.808,62                 |
| <b>Μείον:</b> πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις | -497.562,29                | -497.562,29                | -497.562,29                | -497.562,29                |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b><u>5.444.546,66</u></b> | <b><u>4.786.678,36</u></b> | <b><u>5.872.746,91</u></b> | <b><u>5.078.299,56</u></b> |

### 8.13 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                                                                               | <u>Όμιλος</u>           |                         | <u>Εταιρία</u>     |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                                                | <u>31.12.2025</u>       | <u>31.12.2024</u>       | <u>31.12.2025</u>  | <u>31.12.2024</u>  |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | 17.000,00               | 17.000,00               | 0,00               | 0,00               |
| <b>Σύνολο</b>                                                                                  | <b><u>17.000,00</u></b> | <b><u>17.000,00</u></b> | <b><u>0,00</u></b> | <b><u>0,00</u></b> |

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αφορούν μετοχές εταιριών. Το χαρτοφυλάκιο των μετοχών αυτών αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα).

Δεν υπήρξε κίνηση εντός της χρήσης 2025 για το κονδύλι:

| <u>Ποσά σε €</u>                                            | <u>Όμιλος</u>           |                         | <u>Εταιρία</u>     |                    |
|-------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                             | <u>31.12.2025</u>       | <u>31.12.2024</u>       | <u>31.12.2025</u>  | <u>31.12.2024</u>  |
| <b>Υπόλοιπο ανοίγματος</b>                                  | <b><u>17.000,00</u></b> | <b><u>17.000,00</u></b> | <b><u>0,00</u></b> | <b><u>0,00</u></b> |
| Κέρδη/(Ζημιές) αναγνωριζόμενες στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων | 0,00                    | 0,00                    | 0,00               | 0,00               |
| <b>Υπόλοιπο κλεισίματος</b>                                 | <b><u>17.000,00</u></b> | <b><u>17.000,00</u></b> | <b><u>0,00</u></b> | <b><u>0,00</u></b> |

### 8.14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                | <u>Όμιλος</u>       |                     | <u>Εταιρία</u>      |                     |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                 | <u>31.12.2025</u>   | <u>31.12.2024</u>   | <u>31.12.2025</u>   | <u>31.12.2024</u>   |
| Ταμείο μετρητών                 | 28.099,29           | 24.843,96           | 27.821,77           | 24.556,44           |
| <b><u>Καταθέσεις όψεως:</u></b> |                     |                     |                     |                     |
| Σε ευρώ                         | 4.318.159,85        | 5.109.606,52        | 3.342.207,43        | 4.256.139,79        |
| Σε ξένο νόμισμα                 | 84.955,91           | 159.816,46          | 84.955,91           | 766,42              |
| Καταθέσεις προθεσμίας           | 1.785.000,00        | 470.000,00          | 1.785.000,00        | 470.000,00          |
| <b>Σύνολο</b>                   | <b>6.216.215,05</b> | <b>5.764.266,94</b> | <b>5.239.985,11</b> | <b>4.751.462,65</b> |

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, η Εταιρεία διατηρούσε τραπεζικούς λογαριασμούς με υπόλοιπο €829.130,19, προς εξασφάλιση τραπεζικού δανείου.

### 8.15 Μετοχικό κεφάλαιο

Αναλυτικά η εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου και του αριθμού των μετοχών έχει ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>        | <u>Αριθμός Μετοχών</u> | <u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u> | <u>Διαφορά υπέρ το άρτιο</u> | <u>Σύνολο</u> |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------|
| Υπόλοιπο την 01.01.2024 | 583.698                | 426.099,54               | 0,00                         | 410.095,20    |
| Υπόλοιπο την 31.12.2024 | 844.898                | 616.775,54               | 6.156.272,85                 | 6.757.044,05  |
| Υπόλοιπο την 01.01.2025 | 844.898                | 616.775,54               | 12.312.545,70                | 6.757.044,05  |
| Υπόλοιπο την 31.12.2025 | 844.898                | 616.775,54               | 6.156.272,85                 | 6.757.044,05  |

### 8.16 Δανειακές Υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                                     | <u>Όμιλος</u>        |                      | <u>Εταιρία</u>       |                      |
|------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                                                      | <u>31.12.2025</u>    | <u>31.12.2024</u>    | <u>31.12.2025</u>    | <u>31.12.2024</u>    |
| <b>Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>          |                      |                      |                      |                      |
| Τραπεζικά δάνεια                                     | 8.588.982,37         | 3.110.590,35         | 7.770.112,37         | 2.291.666,69         |
| Υποχρέωση από μισθώσεις - μακροπρόθεσμο στοιχείο     | 2.038.455,93         | 1.920.010,61         | 2.038.455,93         | 1.920.010,61         |
|                                                      | <b>10.627.438,30</b> | <b>5.030.600,96</b>  | <b>9.808.568,30</b>  | <b>4.211.677,30</b>  |
| <b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>          |                      |                      |                      |                      |
| Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια - βραχυπρόθεσμο μέρος | 1.923.521,32         | 1.332.007,20         | 1.923.521,32         | 1.201.787,86         |
| Τραπεζικά δάνεια                                     | 13.092.366,62        | 18.167.969,73        | 13.092.366,62        | 18.167.969,73        |
| Υποχρέωση από μισθώσεις - βραχυπρόθεσμο στοιχείο     | 569.013,91           | 517.131,88           | 569.013,91           | 510.109,62           |
|                                                      | <b>15.584.901,85</b> | <b>20.017.108,81</b> | <b>15.584.901,85</b> | <b>19.879.867,21</b> |
| <b>Σύνολο δανεισμού</b>                              | <b>26.212.340,16</b> | <b>25.047.709,76</b> | <b>25.393.470,16</b> | <b>24.091.544,51</b> |

Η ληκτότητα των δανειακών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2025 για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύεται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u> | <u>Όμιλος</u>        |                      | <u>Εταιρία</u>       |                      |
|------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                  | <u>31.12.2025</u>    | <u>31.12.2024</u>    | <u>31.12.2025</u>    | <u>31.12.2024</u>    |
| 1 έτος           | 15.584.901,85        | 20.017.108,81        | 15.584.901,85        | 19.879.867,21        |
| 2-5 έτη          | 7.898.420,51         | 3.905.886,03         | 7.079.550,51         | 3.565.151,89         |
| άνω των 5 ετών   | 2.729.017,79         | 1.124.714,93         | 2.729.017,79         | 646.525,41           |
| <b>Σύνολο</b>    | <b>26.212.340,15</b> | <b>25.047.709,76</b> | <b>25.393.470,15</b> | <b>24.091.544,51</b> |

Τέλος, παρατίθεται ανάλυση της μεταβολής των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες έτσι όπως έχουν αποτυπωθεί στην κατάσταση ταμειακών ροών, βάση της τροποποίησης του ΔΛΠ 7 «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων».

| Ποσά σε €                                      | Όμιλος               |                      | Εταιρία             |                      |
|------------------------------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                                                | Μακροπρόθεσμος       | Βραχυπρόθεσμος       | Μακροπρόθεσμος      | Βραχυπρόθεσμος       |
|                                                | Δανεισμός            | Δανεισμός            | Δανεισμός           | Δανεισμός            |
| Υπόλοιπο ανοίγματος                            | <u>5.030.600,96</u>  | <u>20.017.108,81</u> | <u>4.211.677,30</u> | <u>19.879.867,21</u> |
| Αναγνώριση υποχρεώσεων από μισθώσεις (ΔΠΧΑ 16) | 0,00                 | 727.828,37           | 0,00                | 727.828,37           |
| Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από μισθώσεις           | 0,00                 | -557.500,99          | 0,00                | -550.478,74          |
| Εξοφλήσεις δανείων                             | -53,66               | -34.755.696,25       | 0,00                | -34.625.476,91       |
| Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια  | 7.770.112,37         | 27.979.940,56        | 7.770.112,37        | 27.979.940,56        |
| Μεταφορές                                      | -2.173.221,36        | 2.173.221,36         | -2.173.221,36       | 2.173.221,36         |
| Υπόλοιπο κλεισίματος                           | <u>10.627.438,30</u> | <u>15.584.901,85</u> | <u>9.808.568,30</u> | <u>15.584.901,85</u> |

### 8.17 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Εταιρία, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

| Ποσά σε €                                          | Όμιλος            |                   | Εταιρία           |                   |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                                    | 31.12.2025        | 31.12.2024        | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
| <b>Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρεώσεως</b> |                   |                   |                   |                   |
| Υποχρέωση έναρξης                                  | <u>516.670,12</u> | <u>509.928,12</u> | <u>446.913,12</u> | <u>446.913,12</u> |
| Κόστος τρέχουσας απασχόλησης                       | 88.006,32         | 6.742,00          | 157.763,32        | 0,00              |
| Τόκος στην υποχρέωση                               | 13.284,91         | 0,00              | 13.284,91         | 0,00              |
| <b>Παρούσα αξία της υποχρεώσεως στην λήξη</b>      | <u>617.961,35</u> | <u>516.670,12</u> | <u>617.961,35</u> | <u>446.913,12</u> |

Οι σημαντικότερες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά τις δύο ημερομηνίες αποτίμησης είναι οι εξής:

|                                            | 31.12.2025                                  | 31.12.2024                                  |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Αναλογιστικές Υποθέσεις - Παραδοχές</b> |                                             |                                             |
| Προεξοφλητικό επιτόκιο                     | 3,96%                                       | 3,20%                                       |
| Αύξηση μισθών                              | 2,00%                                       | 2,60%                                       |
| Πληθωρισμός                                | 2,50%                                       | 2,60%                                       |
| Πίνακας Ονησιμότητας                       | MT_EAE2012P                                 | MT_EAE2012P                                 |
| Αποχωρήσεις                                | 0,00%                                       | 0,00%                                       |
| Μέση ηλικίας συνταξιοδότησης               | Άνδρες & Γυναίκες : 65 ετών                 | Άνδρες & Γυναίκες : 65 ετών                 |
| Δομή ασφαλισμένης ομάδας                   | Κλειστή : Υποθέτουμε μηδενική εισοδο ατόμων | Κλειστή : Υποθέτουμε μηδενική εισοδο ατόμων |

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) εξέδωσε το Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό, αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών, ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως

προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω απόφαση, διαφοροποιήθηκε ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονται στην Ελλάδα οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19. Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής απόφασης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται η κατανομή των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων, ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

Σύμφωνα με την εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Στην Ελλάδα, υπάλληλοι που συνταξιοδοτούνται δικαιούνται το 40% τέτοιας αποζημίωσης σύμφωνα με το Ν.2112/1920. Αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται και αποτελούν προγράμματα καθορισμένων παροχών σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 19.

### 8.18 Προμηθευτές

Οι προμηθευτές του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €     | Όμιλος               |                      | Εταιρία              |                      |
|---------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|               | 31.12.2025           | 31.12.2024           | 31.12.2025           | 31.12.2024           |
| Προμηθευτές   | 13.253.231,29        | 15.227.164,14        | 13.303.090,51        | 15.996.894,23        |
| <b>Σύνολο</b> | <b>13.253.231,29</b> | <b>15.227.164,14</b> | <b>13.303.090,51</b> | <b>15.996.894,23</b> |

### 8.19 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                        | Όμιλος              |                     | Εταιρία             |                     |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                  | 31.12.2025          | 31.12.2024          | 31.12.2025          | 31.12.2024          |
| <b>Μακροπρόθεσμες</b>            |                     |                     |                     |                     |
| Εγγυήσεις                        | 6.000,00            | 6.000,00            | 6.000,00            | 6.000,00            |
| Ρυθμίσεις νομιμοποίησης ακινήτων | 35.446,53           | 35.446,53           | 35.446,53           | 35.446,53           |
| Λοιπές υποχρεώσεις               | 5.000,00            | 369.607,00          | 0,00                | 0,00                |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>46.446,53</b>    | <b>411.053,53</b>   | <b>41.446,53</b>    | <b>41.446,53</b>    |
| <b>Βραχυπρόθεσμες</b>            |                     |                     |                     |                     |
| Λοιποί πιστωτές                  | 1.345.074,66        | 388.797,06          | 1.205.330,20        | 265.799,46          |
| Ασφαλιστικοί Οργανισμοί          | 380.524,27          | 379.525,09          | 373.779,11          | 361.502,80          |
| Προκαταβολές Πελατών             | 393.494,83          | 619.427,44          | 393.494,83          | 619.427,44          |
| Μερίσματα πληρωτέα               | 11.776,16           | 1.156.475,87        | 11.776,16           | 1.156.475,87        |
| Εξοδα χρήσεως δεδουλευμένα       | 310.827,47          | 402.800,89          | 310.518,96          | 400.062,09          |
| <b>Σύνολο</b>                    | <b>2.441.697,39</b> | <b>2.947.026,35</b> | <b>2.294.899,26</b> | <b>2.803.267,66</b> |

## 8.20 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                                | Όμιλος              |                     | Εταιρία             |                     |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
|                                          | 31.12.2025          | 31.12.2024          | 31.12.2025          | 31.12.2024          |
| Φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)          | 555.089,98          | 2.594.494,67        | 555.089,98          | 2.594.494,67        |
| Φορος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)           | 243.024,05          | 228.421,19          | 243.024,05          | 228.329,23          |
| Παρακρατούμενοι φόροι εισοδήματος τρίτων | 6.114,20            | 8.314,97            | 6.114,20            | 8.160,97            |
| Φόρος εισοδήματος πληρωτέος              | 1.468.682,40        | 519.046,19          | 1.468.682,40        | 346.348,19          |
| Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές          | 110.080,85          | 88.278,93           | 35.956,23           | 40.545,93           |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>2.382.991,48</b> | <b>3.438.555,95</b> | <b>2.308.866,86</b> | <b>3.217.878,99</b> |

## 8.21 Πωλήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αναλύσει στον παρακάτω πίνακα τα έσοδα στις διάφορες κατηγορίες προκειμένου να απεικονίσουν τη φύση και το ποσό αυτών.

| Ποσά σε €                             | Όμιλος              |                      |                      |                      |                     |                      |
|---------------------------------------|---------------------|----------------------|----------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
|                                       | 01.01 - 31.12.2025  |                      |                      |                      |                     |                      |
|                                       | ΟΤC                 | Κτηνιατρικά          | Οπτικά               | Εξαγωγές             | Λοιπά               | Σύνολο               |
| - σε εξωτερικούς πελάτες              | 7.404.373,76        | 16.712.585,34        | 20.099.918,83        | 17.197.356,78        | 278.018,92          | 61.692.253,63        |
| - σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Καθαρές πωλήσεις</b>               | <b>7.404.373,76</b> | <b>16.712.585,34</b> | <b>20.099.918,83</b> | <b>17.197.356,78</b> | <b>278.018,92</b>   | <b>61.692.253,63</b> |
| Ποσά σε €                             | Όμιλος              |                      |                      |                      |                     |                      |
|                                       | 01.01 - 31.12.2024  |                      |                      |                      |                     |                      |
|                                       | ΟΤC                 | Κτηνιατρικά          | Οπτικά               | Εξαγωγές             | Λοιπά               | Σύνολο               |
| - σε εξωτερικούς πελάτες              | 6.928.405,89        | 15.308.896,50        | 20.133.786,06        | 13.282.238,04        | 1.011.882,28        | 56.665.208,77        |
| - σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Καθαρές πωλήσεις</b>               | <b>6.928.405,89</b> | <b>15.308.896,50</b> | <b>20.133.786,06</b> | <b>13.282.238,04</b> | <b>1.011.882,28</b> | <b>56.665.208,77</b> |
| Ποσά σε €                             | Εταιρία             |                      |                      |                      |                     |                      |
|                                       | 01.01 - 31.12.2025  |                      |                      |                      |                     |                      |
|                                       | ΟΤC                 | Κτηνιατρικά          | Οπτικά               | Εξαγωγές             | Λοιπά               | Σύνολο               |
| - σε εξωτερικούς πελάτες              | 7.404.373,76        | 16.712.585,34        | 20.099.918,83        | 15.433.475,77        | 19.947,21           | 59.670.300,91        |
| - σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Καθαρές πωλήσεις</b>               | <b>7.404.373,76</b> | <b>16.712.585,34</b> | <b>20.099.918,83</b> | <b>15.433.475,77</b> | <b>19.947,21</b>    | <b>59.670.300,91</b> |
| Ποσά σε €                             | Εταιρία             |                      |                      |                      |                     |                      |
|                                       | 01.01 - 31.12.2024  |                      |                      |                      |                     |                      |
|                                       | ΟΤC                 | Κτηνιατρικά          | Οπτικά               | Εξαγωγές             | Λοιπά               | Σύνολο               |
| - σε εξωτερικούς πελάτες              | 6.928.405,89        | 15.308.896,50        | 20.133.786,06        | 11.604.506,41        | 116.391,69          | 54.091.986,55        |
| - σε πελάτες - συνδεδεμένες οντότητες | 0,00                | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                 | 0,00                | 0,00                 |
| <b>Καθαρές πωλήσεις</b>               | <b>6.928.405,89</b> | <b>15.308.896,50</b> | <b>20.133.786,06</b> | <b>11.604.506,41</b> | <b>116.391,69</b>   | <b>54.091.986,55</b> |

## 8.22 Ανάλυση Εξόδων ανά κατηγορία

Τα έξοδα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται στις παρακάτω κατηγορίες:

## Κόστος πωλήσεων

| Ποσά σε €                    | Όμιλος                |                       | Εταιρία               |                       |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                              | 01.01 - 31.12.2025    | 01.01 - 31.12.2024    | 01.01 - 31.12.2025    | 01.01 - 31.12.2024    |
| Μεταβολή αποθεμάτων          | -36.584.138,32        | -33.784.452,51        | -36.891.572,32        | -33.435.011,43        |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | -1.382.170,84         | -1.199.410,53         | -1.382.170,84         | -1.199.410,53         |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     | -242.818,39           | -242.349,44           | -242.818,39           | -242.349,44           |
| Παροχές τρίτων               | -268.984,01           | -235.549,00           | -228.968,01           | -235.549,00           |
| Φόροι-Τέλη                   | -17.893,62            | -21.755,41            | -17.893,62            | -21.755,41            |
| Διάφορα έξοδα                | -414.252,96           | -385.276,08           | -414.252,96           | -385.276,08           |
| Αποσβέσεις                   | -369.009,31           | -257.453,71           | -369.009,31           | -257.453,71           |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>-39.279.267,45</b> | <b>-36.126.246,66</b> | <b>-39.546.685,45</b> | <b>-35.776.805,58</b> |

## Έξοδα Διοίκησης

| Ποσά σε €                    | Όμιλος               |                      | Εταιρία              |                      |
|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
|                              | 01.01 - 31.12.2025   | 01.01 - 31.12.2024   | 01.01 - 31.12.2025   | 01.01 - 31.12.2024   |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού | -2.665.741,35        | -2.463.401,47        | -2.302.180,27        | -2.087.743,11        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων     | -408.492,62          | -447.363,46          | -349.396,41          | -412.741,87          |
| Παροχές τρίτων               | -479.297,48          | -342.393,75          | -309.128,38          | -318.013,31          |
| Φόροι-Τέλη                   | -181.159,35          | -214.979,53          | -160.367,03          | -194.977,45          |
| Διάφορα έξοδα                | -522.264,23          | -474.476,18          | -482.425,37          | -448.679,90          |
| Αποσβέσεις                   | -945.685,72          | -764.980,90          | -789.312,52          | -550.694,61          |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>-5.202.640,76</b> | <b>-4.707.595,29</b> | <b>-4.392.809,99</b> | <b>-4.012.850,25</b> |

## Έξοδα Διάθεσης

| Ποσά σε €                          | Όμιλος                |                       | Εταιρία               |                      |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|
|                                    | 01.01 - 31.12.2025    | 01.01 - 31.12.2024    | 01.01 - 31.12.2025    | 01.01 - 31.12.2024   |
| Αμοιβές και έξοδα προσωπικού       | -5.037.749,34         | -4.321.445,43         | -5.023.347,82         | -4.308.312,58        |
| Αμοιβές και έξοδα τρίτων           | -1.390.709,30         | -1.455.850,75         | -1.327.592,14         | -1.381.731,04        |
| Παροχές τρίτων                     | -272.360,13           | -302.145,95           | -239.501,23           | -246.384,97          |
| Φόροι-Τέλη                         | -57.618,47            | -66.709,89            | -43.576,29            | -52.980,94           |
| Έξοδα διαφήμισης και διάφορα έξοδα | -3.932.463,64         | -3.891.934,71         | -3.689.232,30         | -3.408.982,71        |
| Αποσβέσεις                         | -108.421,55           | -83.565,22            | -89.299,43            | -62.303,22           |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>-10.799.322,44</b> | <b>-10.121.651,94</b> | <b>-10.412.549,22</b> | <b>-9.460.695,46</b> |

### 8.23 Λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα και έξοδα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                     | <u>Όμιλος</u>                 |                               | <u>Εταιρία</u>                |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                                      | <u>01.01 -<br/>31.12.2025</u> | <u>01.01 -<br/>31.12.2024</u> | <u>01.01 -<br/>31.12.2025</u> | <u>01.01 -<br/>31.12.2024</u> |
| <b><u>Λοιπά έσοδα και κέρδη</u></b>  |                               |                               |                               |                               |
| Πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές  | 49.201,11                     | 5.118,93                      | 49.201,11                     | 5.118,93                      |
| Έσοδα από ενοίκια                    | 10.080,00                     | 4.080,00                      | 10.080,00                     | 10.079,16                     |
| Λοιπά                                | 188.970,32                    | 246.145,58                    | 193.406,02                    | 218.212,58                    |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b><u>248.251,43</u></b>      | <b><u>255.344,51</u></b>      | <b><u>252.687,13</u></b>      | <b><u>233.410,67</u></b>      |
| <b><u>Λοιπά έξοδα και ζημιές</u></b> |                               |                               |                               |                               |
| Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές  | -58.218,47                    | -13.060,21                    | -58.218,47                    | -13.060,21                    |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | -297.683,72                   | 0,00                          | -297.683,72                   | 0,00                          |
| Πρόστιμα και προσαυξήσεις            | -141.249,87                   | -180.404,57                   | -141.249,87                   | -180.404,57                   |
| Λοιπά                                | -184.473,56                   | -158.870,10                   | -181.311,82                   | -138.939,54                   |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b><u>-681.625,62</u></b>     | <b><u>-352.334,88</u></b>     | <b><u>-678.463,88</u></b>     | <b><u>-332.404,32</u></b>     |

#### 8.24 Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα

Το λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u> | <u>Όμιλος</u>                 |                               | <u>Εταιρία</u>                |                               |
|------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                  | <u>01.01 -<br/>31.12.2025</u> | <u>01.01 -<br/>31.12.2024</u> | <u>01.01 -<br/>31.12.2025</u> | <u>01.01 -<br/>31.12.2024</u> |
| Λοιπά            | -16.168,81                    | 45.421,47                     | -16.168,81                    | 45.421,47                     |
| <b>Σύνολο</b>    | <b><u>-16.168,81</u></b>      | <b><u>45.421,47</u></b>       | <b><u>-16.168,81</u></b>      | <b><u>45.421,47</u></b>       |

#### 8.25 Φόρος Εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>         | <u>Όμιλος</u>                 |                               | <u>Εταιρία</u>                |                               |
|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|                          | <u>01.01 -<br/>31.12.2025</u> | <u>01.01 -<br/>31.12.2024</u> | <u>01.01 -<br/>31.12.2025</u> | <u>01.01 -<br/>31.12.2024</u> |
| Τρέχων φόρος εισοδήματος | -1.431.138,63                 | -979.226,94                   | -1.230.485,63                 | -850.280,94                   |
| Αναβαλλόμενος φόρος      | -65.183,14                    | -31.746,02                    | -38.633,29                    | -74.689,73                    |
| <b>Σύνολο</b>            | <b><u>-1.496.321,78</u></b>   | <b><u>-1.010.972,96</u></b>   | <b><u>-1.269.118,92</u></b>   | <b><u>-924.970,67</u></b>     |

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4799/2021 τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2025 φορολογούνται με συντελεστή 22%.

#### 8.26 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                                               | Ομίλος                           |                                |                                  |                                | Εταιρεία                         |                                |                                  |                                |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
|                                                         | Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | Από διακοπείσες δραστηριότητες | Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | Από διακοπείσες δραστηριότητες | Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | Από διακοπείσες δραστηριότητες | Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες | Από διακοπείσες δραστηριότητες |
|                                                         | 01.01 - 31.12.2025               | 01.01 - 31.12.2025             | 01.01 - 31.12.2024               | 01.01 - 31.12.2024             | 01.01 - 31.12.2025               | 01.01 - 31.12.2025             | 01.01 - 31.12.2024               | 01.01 - 31.12.2024             |
| Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας | 7.754.036,65                     | 3.234.907,85                   | 3.398.128,64                     | 1.252.559,28                   | 2.908.324,88                     | -374.098,15                    | 3.363.116,90                     | 466.647,60                     |
| Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών                  | 844.898                          | 844.898                        | 844.898                          | 844.898                        | 844.898                          | 844.898                        | 844.898                          | 844.898                        |
| Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)                      | 9,1775                           | 3,8288                         | 4,0219                           | 1,4825                         | 3,4422                           | -0,4428                        | 3,9805                           | 0,5523                         |

## 8.27 Αναλυτική παρουσίαση της πληροφόρησης κατά τομέα

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι ο επικεφαλής λήψης των επιχειρηματικών αποφάσεων του Ομίλου. Η Διοίκηση καθορίζει τις δραστηριότητες του Ομίλου στους ακόλουθους δύο λειτουργικούς τομείς:

- Προϊόντα υγείας
- Υπηρεσίες Τουριστικών καταλυμάτων

Για σκοπούς πληροφόρησης κατά τομέα σύμφωνα με το IFRS 8, η Διοίκηση αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βάσει των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων. Ως εκ τούτου, τα στοιχεία των τομέων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις δεν περιλαμβάνουν τη διακοπείσα δραστηριότητα. Η Διοίκηση θεωρεί ότι η εν λόγω παρουσίαση παρέχει πιο συναφή και αξιόπιστη πληροφόρηση αναφορικά με τη χρηματοοικονομική απόδοση και τη θέση των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Η ανάλυση ανά τομέα πληροφόρησης παρατίθεται παρακάτω:

| Ποσά σε €                                                     | 2025                 |                                   |                      |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|
|                                                               | Προϊόντα υγείας      | Υπηρεσίες Τουριστικών καταλυμάτων | Σύνολο               |
| Συνολικά έσοδα                                                | 63.273.687,81        | 258.071,71                        | 63.531.759,52        |
| Έσοδα μεταξύ τομέων αναφοράς                                  | -1.839.505,89        | 0,00                              | -1.839.505,89        |
| <b>Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες</b>                 | <b>61.434.181,92</b> | <b>258.071,71</b>                 | <b>61.692.253,63</b> |
| Διακοπείσες δραστηριότητες                                    | 0,00                 |                                   | 0,00                 |
| <b>Έσοδα Ομίλου σύμφωνα με την κατάσταση συνολικών εσόδων</b> | <b>61.434.181,92</b> | <b>258.071,71</b>                 | <b>61.692.253,63</b> |
| Αποσβέσεις                                                    | -1.400.825,93        | -27.317,32                        | -1.428.143,25        |
| Λειτουργικά έξοδα                                             | -56.137.712,01       | -242.506,90                       | -56.380.218,91       |
| Λοιπά έσοδα                                                   | 354.982,73           | 11,89                             | 354.994,62           |
| Κόστος χρηματοοικονομικό                                      | -1.341.867,55        | -18.910,10                        | -1.360.777,65        |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα           | -16.168,81           | 0,00                              | -16.168,81           |
| Απαλοιφές                                                     | 1.845.505,89         | 23.784,10                         | 1.869.289,99         |
| <b>Κέρδος ή (ζημιά) τομέα προς αναφορά</b>                    | <b>4.738.096,24</b>  | <b>-6.866,62</b>                  | <b>4.731.229,62</b>  |
| Προσθήκες περιουσιακών στοιχείων                              | <b>2.711.878,03</b>  | <b>16.482,67</b>                  | <b>2.728.360,70</b>  |
| Λοιπά περιουσιακά στοιχεία τομέα αναφοράς                     | 89.455.747,01        | 7.973.200,55                      | 97.428.947,56        |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις                          | 0,00                 | 0,00                              | 0,00                 |
| Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία          | 17.000,00            | 0,00                              | 17.000,00            |
| Απαλοιφές                                                     |                      |                                   | -20.950.610,49       |
| <b>Σύνολο ενεργητικού τομέα πληροφόρησης</b>                  | <b>89.472.747,01</b> | <b>7.973.200,55</b>               | <b>76.495.337,07</b> |
| Συνολικές υποχρεώσεις τομέα αναφοράς                          | <b>47.668.470,90</b> | <b>1.627.519,74</b>               | <b>49.295.990,64</b> |
| Απαλοιφές                                                     |                      |                                   | -4.291.322,44        |
| <b>Σύνολο παθητικού τομέα πληροφόρησης</b>                    | <b>47.668.470,90</b> | <b>1.627.519,74</b>               | <b>45.004.668,20</b> |

|                                                               | <b>2024</b>            |                                          |                      |
|---------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|----------------------|
| <b>Ποσά σε €</b>                                              | <b>Προϊόντα υγείας</b> | <b>Υπηρεσίες Τουριστικών καταλυμάτων</b> | <b>Σύνολο</b>        |
| Συνολικά έσοδα                                                | 58.107.864,23          | 895.934,42                               | 59.003.798,65        |
| Έσοδα μεταξύ τομέων αναφοράς                                  | -2.338.589,88          | 0,00                                     | -2.338.589,88        |
| <b>Συνολικά έσοδα από εξωτερικούς πελάτες</b>                 | <b>55.769.274,35</b>   | <b>895.934,42</b>                        | <b>56.665.208,77</b> |
| Διακοπείσες δραστηριότητες                                    | 0,00                   |                                          | 0,00                 |
| <b>Έσοδα Ομίλου σύμφωνα με την κατάσταση συνολικών εσόδων</b> | <b>55.769.274,35</b>   | <b>895.934,42</b>                        | <b>56.665.208,77</b> |
| Αποσβέσεις                                                    | -1.159.095,85          | -30.374,29                               | -1.189.470,14        |
| Λειτουργικά έξοδα                                             | -51.570.659,68         | -892.288,00                              | -52.462.947,68       |
| Λοιπά έσοδα                                                   | 356.840,81             | 0,00                                     | 356.840,81           |
| Κόστος χρηματοοικονομικά                                      | -1.350.157,97          | -44.985,24                               | -1.395.143,21        |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα           | 45.421,47              | 0,00                                     | 45.421,47            |
| Απαλοιφές                                                     | 2.344.589,04           | 44.602,54                                | 2.389.191,58         |
| <b>Κέρδος ή (ζημιά) τομέα προς αναφορά</b>                    | <b>4.436.212,17</b>    | <b>-27.110,57</b>                        | <b>4.409.101,60</b>  |
|                                                               |                        |                                          | 8.818.203,20         |
| Προσθήκες περιουσιακών στοιχείων                              | <b>5.452.975,01</b>    | <b>121.403,14</b>                        | <b>5.574.378,15</b>  |
| Λοιπά περιουσιακά στοιχεία τομέα αναφοράς                     | 92.436.005,20          | 7.255.803,58                             | 99.691.808,78        |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις                          | 0,00                   | 0,00                                     | 0,00                 |
| Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία          | 17.000,00              | 0,00                                     | 17.000,00            |
| Απαλοιφές                                                     |                        |                                          | -25.956.239,40       |
| <b>Σύνολο ενεργητικού τομέα πληροφόρησης</b>                  | <b>92.453.005,20</b>   | <b>7.255.803,58</b>                      | <b>73.752.569,38</b> |
| Συνολικές υποχρεώσεις τομέα αναφοράς                          | <b>49.652.632,05</b>   | <b>1.458.246,50</b>                      | <b>51.110.878,55</b> |
| Απαλοιφές                                                     |                        |                                          | -3.472.698,70        |
| <b>Σύνολο παθητικού τομέα πληροφόρησης</b>                    | <b>49.652.632,05</b>   | <b>1.458.246,50</b>                      | <b>47.638.179,85</b> |

## 8.28 Διακοπείσα δραστηριότητα

Κατά τη διάρκεια της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, ο Όμιλος προέβη στην πώληση της θυγατρικής FOLTENE, η οποία δραστηριοποιούνταν στον κλάδο των καλλυντικών. Ως αποτέλεσμα, η εν λόγω δραστηριότητα έχει χαρακτηριστεί ως διακοπείσα δραστηριότητα σύμφωνα με το IFRS 5. Το τίμημα της πώλησης ανήλθε στα 5,3εκ. περίπου, ενώ το κέρδος για τον Όμιλο από την πώληση ανήλθε στα 4,8εκ. περίπου.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του IFRS 5, τα αποτελέσματα της διακοπείσας δραστηριότητας παρουσιάζονται διακριτά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, ενώ τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναδιατυπωθεί αναλόγως ώστε να είναι συγκρίσιμα με τα στοιχεία της τρέχουσας χρήσης, εξαιρώντας τη συμβολή της διακοπείσας δραστηριότητας από όλους τους παρουσιαζόμενους τομείς.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι η εν λόγω παρουσίαση παρέχει πιο συναφή και αξιόπιστη πληροφόρηση αναφορικά με τη χρηματοοικονομική απόδοση και τη θέση των συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων του Ομίλου.

Τα αποτελέσματα και τα κέρδη ανά μετοχή του Ομίλου από διακοπείσα δραστηριότητα παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

| Ποσά σε €                                               | Όμιλος              |                     | Εταιρία            |                    |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------|--------------------|
|                                                         | 01.01 - 31.12.2025  | 01.01 - 31.12.2024  | 01.01 - 31.12.2025 | 01.01 - 31.12.2024 |
| <b>Καθαρό Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες</b> |                     |                     |                    |                    |
| Πωλήσεις                                                | 1.501.906,15        | 2.273.256,56        | 1.414.845,79       | 2.144.008,24       |
| Κόστος πωλήσεων                                         | -1.239.327,61       | -1.818.605,25       | -1.134.104,47      | -1.802.726,23      |
| <b>Μικτό αποτέλεσμα</b>                                 | <b>262.578,54</b>   | <b>454.651,31</b>   | <b>280.741,32</b>  | <b>341.282,01</b>  |
| Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης                               | 273.415,56          | 2.300.403,00        | 0,00               | 0,00               |
| Έξοδα διοίκησης                                         | -167.827,04         | 0,00                | -167.827,04        | 0,00               |
| Έξοδα διάθεσης                                          | -642.262,39         | -833.794,86         | -407.007,43        | -323.423,53        |
| Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης                               | -107,00             | -10.167,00          | 0,00               | 0,00               |
| <b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>                       | <b>-274.202,33</b>  | <b>1.911.092,46</b> | <b>-294.093,15</b> | <b>17.858,48</b>   |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                       | -5.261,53           | -40.250,61          | 0,00               | 0,00               |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                       | 0,00                | 1,00                | 0,00               | 0,00               |
| Έσοδα από μερίσματα                                     | 0,00                | 0,00                | 1.590.000,00       | 448.789,12         |
| Λοιπά επενδυτικά αποτελέσματα                           | 4.798.592,66        | 0,00                | -1.670.005,00      | 0,00               |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>                       | <b>4.519.128,80</b> | <b>1.870.842,84</b> | <b>-374.098,15</b> | <b>466.647,60</b>  |
| Φόρος εισοδήματος                                       | 0,00                | -618.283,56         | 0,00               | 0,00               |
| <b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους</b>        | <b>4.519.128,80</b> | <b>1.252.559,28</b> | <b>-374.098,15</b> | <b>466.647,60</b>  |

Τέλος, οι ταμειακές ροές της διακοπείσας δραστηριότητας που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

| Ποσά σε €                                     | Όμιλος             |                    | Εταιρία            |                    |
|-----------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                               | 01.01 - 31.12.2025 | 01.01 - 31.12.2024 | 01.01 - 31.12.2025 | 01.01 - 31.12.2024 |
| Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες   | 1.324.597,70       | 111.451,44         | -413.433,02        | 336.199,38         |
| Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες    | 138.478,12         | 388.753,32         | 0,00               | 0,00               |
| Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | -54.182,25         | -70.667,39         | 0,00               | 0,00               |

## 9 Πρόσθετες πληροφορίες και διευκρινήσεις επί των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

### 9.1 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

#### 9.1.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2025 η Εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος για τις χρήσεις 2011 έως και 2024 έχει ολοκληρωθεί και χορηγήθηκε έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη. Αντίστοιχα, για την χρήση 2025 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά την δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

### 9.1.2 Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη για τον Όμιλο και την Εταιρία.

### 9.1.3 Εγγυήσεις

Κατά την 31.12.2025 υφίστανται εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης ύψους €32.964,22 για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

## 9.2 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού και παροχές

Στον πίνακα που ακολουθεί παρέχεται ανάλυση του κόστους και του αριθμού του προσωπικού που απασχολήθηκε στον Όμιλο και την Εταιρία.

| Ποσά σε €                               | Όμιλος                |                       | Εταιρία               |                       |
|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                         | 01.01 -<br>31.12.2025 | 01.01 -<br>31.12.2024 | 01.01 -<br>31.12.2025 | 01.01 -<br>31.12.2024 |
| Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές  | -6.638.225,52         | -5.787.888,81         | -6.263.744,51         | -5.548.729,37         |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης              | -1.467.782,85         | -1.452.071,04         | -1.464.301,25         | -1.310.115,27         |
| Λοιπές παροχές και έξοδα προσωπικού     | -682.312,14           | -688.453,22           | -682.312,14           | -687.768,22           |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  | 0,00                  |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>-8.788.320,51</b>  | <b>-7.928.413,07</b>  | <b>-8.410.357,90</b>  | <b>-7.546.612,86</b>  |
| <b>Αριθμός εργαζομένων:</b>             |                       |                       |                       |                       |
| Μισθωτοί                                | 169                   | 156                   | 162                   | 145                   |
| Ημερομίσθιοι                            | 48                    | 43                    | 48                    | 43                    |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>217</b>            | <b>199</b>            | <b>210</b>            | <b>188</b>            |

## 9.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ο Όμιλος και η Εταιρία προμηθεύονται αγαθά και υπηρεσίες από και πραγματοποιούν πωλήσεις προς τις συνδεδεμένες εταιρίες στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής λειτουργίας. Οι συνδεδεμένες εταιρίες αποτελούνται από εταιρίες που έχουν κοινή ιδιοκτησία και διοίκηση με τον Όμιλο.

Οι συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρίες αναλύονται ως εξής :

| Ποσά σε €                            | Όμιλος            |                  | Εταιρία             |                     |
|--------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------|---------------------|
|                                      | 2025              | 2024             | 2025                | 2024                |
| <b>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b> |                   |                  |                     |                     |
| Σε θυγατρικές                        | 0,00              | 0,00             | 29.784,10           | 51.044,18           |
| Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη            | 97.971,64         | 85.824,96        | 97.971,64           | 85.824,96           |
|                                      | <b>97.971,64</b>  | <b>85.824,96</b> | <b>127.755,74</b>   | <b>136.869,14</b>   |
| <b>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>   |                   |                  |                     |                     |
| Από θυγατρικές                       | 290.000,00        | 0,00             | 2.129.505,89        | 2.338.147,40        |
| Από λοιπά συνδεδεμένα μέρη           | 0,00              | 0,00             | 0,00                | 0,00                |
|                                      | <b>290.000,00</b> | <b>0,00</b>      | <b>2.129.505,89</b> | <b>2.338.147,40</b> |

**Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών**

**Απαιτήσεις**

|                           |                            |                            |                            |                            |
|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Από θυγατρικές            | 0,00                       | 0,00                       | 740.574,96                 | 629.574,86                 |
| Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη | <u>1.184.784,54</u>        | <u>2.184.482,02</u>        | <u>1.184.784,54</u>        | <u>2.184.482,02</u>        |
|                           | <u><b>1.184.784,54</b></u> | <u><b>2.184.482,02</b></u> | <u><b>1.925.359,50</b></u> | <u><b>2.814.056,88</b></u> |

**Υποχρεώσεις**

|                           |                    |                    |                          |                            |
|---------------------------|--------------------|--------------------|--------------------------|----------------------------|
| Σε θυγατρικές             | 0,00               | 0,00               | 364.514,45               | 2.142.622,20               |
| Σε λοιπά συνδεδεμένα μέρη | <u>0,00</u>        | <u>0,00</u>        | <u>0,00</u>              | <u>0,00</u>                |
|                           | <u><b>0,00</b></u> | <u><b>0,00</b></u> | <u><b>364.514,45</b></u> | <u><b>2.142.622,20</b></u> |

Οι αμοιβές των διοικητικών οργάνων περιλαμβάνουν μισθοδοσία, αποζημιώσεις αποχωρήσεων κ.τ.λ. και αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                                                     | Όμιλος                     |                            | Εταιρία                    |                            |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
|                                                               | 01.01 -<br>31.12.2025      | 01.01 -<br>31.12.2024      | 01.01 -<br>31.12.2025      | 01.01 -<br>31.12.2024      |
| <b><u>Βραχυπρόθεσμες παροχές</u></b>                          |                            |                            |                            |                            |
| - Μισθοί και έξοδα κοινωνικής ασφάλισης                       | 2.598.299,30               | 1.991.114,20               | 2.598.299,30               | 1.991.114,20               |
| - αμοιβές σε είδος και λοιπές παροχές                         | <u>41.578,53</u>           | <u>41.720,74</u>           | <u>41.578,53</u>           | <u>41.720,74</u>           |
| <b><u>Αμοιβές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών</u></b> | <u>0,00</u>                | <u>0,00</u>                | <u>0,00</u>                | <u>0,00</u>                |
| <b>Σύνολο</b>                                                 | <u><b>2.639.877,83</b></u> | <u><b>2.032.834,94</b></u> | <u><b>2.639.877,83</b></u> | <u><b>2.032.834,94</b></u> |

## 10 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Πέραν των προαναφερθέντων δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα.

**Κρουονέρι Αττικής, 30 Μαρτίου 2026**

**Ο Πρόεδρος**

Νικόλαος Γερολυμάτος

ΑΔΤ Α00115470

**Η Αντιπρόεδρος του ΔΣ**

Σοφία Λαζαρίδου

ΑΔΤ Α02349670

**Ο Οικονομικός Διευθυντής**

Αλέξανδρος Κιρλίμπας

ΑΔΤΦ 080201

**Η Διευθύντρια Λογιστηρίου**

Ιωάννα Καλαϊτζή

ΑΔΤ Α02480793